

Referat fra bestyrelsesmøde 1. april 2019

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Mandag den 1. april	Mødestart: Kl. 18.30	Mødested: Østervej 10 IMN
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Ingolf Nielsen(IMN) Martin Grooss (MGK) Torben Hviid (THV) Britta Krogh (BKP) Elisabeth F. Sørensen (EFS) Gzim Rama (GR)		
Afbud: Ingen.		

- 1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. januar og dagsorden til i dag.**
Begge dele blev godkendt.
- 2. Økonomi.**
Økonomien ser fin ud.
Vores plæneklipper er udskiftet for 11.000 incl byttepris for den gamle, der ellers skulle repareres for 7.000. Der er også købt en ny batteridrevet klipper for 6.715
- 3. Vedligeholdelsesplan.**
Asfalt: Colas kommer i uge 15 og laver tilbud.
Tag: ikke nødvendigt foreløbig.
Maleren kommer senere.
Fartdæmpning: Kigger vi på, når der er lavet asfalt.
- 4. Salg af bolig.**
Noris (nr 30) flytter på plejehjem den 15.04. En extern konsulent har kigget huset igennem, hans rapport skulle komme den 02.04.
Alle på interesselisten kontaktes mht. pris og tilstand.
Boligen annonceres også til salg på hjemmesiden, hvis ingen fra interesselisten ønsker at købe.
- 5. Fiber bredbånd.**
Der er indhentet tilbud fra EWII, de vil lægge kabler ind og give 6 mdrs. gratis forbrug. Den enkelte bruger skal dog selv købe router.
Bestyrelsens tanke er at få kablet ført ind i skabet ved varme anlægget, op på loftet og ned i nærheden af TV (denne placering er anbefalet af Atea IT).
Vi skal undersøge, om man kun kan bruge EWII ?
JR vil i løbet af ugen gå rundt med tegninger og notere. hvor de enkelte andelshavere vil have stikket placeret.
Stikket kan være med til at fremme et fremtidigt salg, og man behøver ikke benytte sig af det eller opsig sin Stofa tv-forbindelse.

6. Diverse opgaver.

Klipning af græs: Gartner skal have ca 22.000 pr år, så det sparer vi og gør det selv.

Nye plæneklippere er købt, se pkt. 2.

Afskærmning ved naboskel: Prøveopstilling er stillet op mellem nr 34 og 36.

7. Mødedatoer:

Næste dato ændres til **20. maj kl 18.30 ved MGK.**

8. Orientering.

Vi har været til 2 ABF-møder:

JR og THV var til landsdelsmøde i Fredericia, med foredrag og udstillere, der især var henvendt til lejligheder.

JR og EFS var til arrangement i Kolding med lokale AB-foreninger til udveksling af erfaringer, ideer m.m.

9. Punkter til næste møde:

Sommerfest.

Arbejdsdag.

10. Evt.

Sommerfesten bibeholdes i sin nuværende form, Elisabeth indbyder til "strandtur" i Hejlsminde på en dejlig solskinslørdag.

Arbejdsdag i foråret: Poul og Martin kigger området igennem, om der er behov.

BKP vil på bestilling gerne købe krydderurter til "kolonihaverne"

I forbindelse med invitation til bestyrelsesmøder ønskes en reminder sendt ud ca 7 - 10 dage før, så evt. ønsker kan komme med på dagsorden.

"Bo Trygt" - forebyg indbrud, et møde med politi, Kriminalpræventive Råd og andre - er det noget for AB Østerhøj ? (www.botrygt.dk)

For referat: THV