

## Referat fra bestyrelsesmøde 15. januar 2019

<b>Møde i</b> <b>Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> Tirsdag den 15. januar	<b>Mødestart:</b> Kl. 17.00	<b>Mødested:</b> Østervej 16 BKP
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Ingolf Nielsen(IMN)              Martin Grooss (MGK) Torben Hviid (THV)                      Britta Krogh (BKP) Elisabeth F. Sørensen (EFS)      Gzim Rama (GR)		
<b>Afbud:</b>		

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 20. oktober og dagsorden til i dag.

Referatet fra sidst blev godkendt, ligeledes dagsorden til bestyrelsesmødet.

Foreslag: At der kommer årstal på referat og dagsorden.

### 2. Økonomi.

Der er truffet aftale med ny revisor A H Revision, som får tilsendt bilag hvert kvartal. Vedr. overdragelse i Nykredit Bank fra tidligere kasserer, det er nu OK og BKP har med held lavet en pengeoverførsel.

### 3. Fordeling af opgaver.

Gaveregulativet er uændret, dog med tilføjelse af nogle halvrunde fødselsdage, 75, 85, 95 osv.

Sommerfest: EFR har tilbudt, at sommerfesten 2019 afholdes i hendes sommerhus i Hejlsminde.

Kontaktmand til skuret: Jørgen

Kontaktmand til håndværkere: Ingolf

Vedligehold af husene/forbedringer: Jørgen, Britta og Poul.

Vedligehold af området/containerpladser: Jørgen og Martin samt Elisabeth og Gzim.

Byhaver: Poul, Jørgen og Ingolf

Økonomi: Britta og Jørgen

Kontakt til myndigheder: Jørgen

Forsikring: Jørgen

Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse): Poul, Jørgen og Britta

Flaghejsning (og -nedtagning): Britta, Poul og Ingolf

### 4. Vedligeholdelsesplan.

SF-sten ned mod Østervej skal rettes op.

Fartdæpende afmærkning (sildebens-striber) af hjørnet ved Kurts carport.

Asfalt: Der indhentes tilbud i foråret 2019.

Tag: Tagene er ok, men punktet forbliver på vedligeholdelsesplanen.

Vinduer: Der indhentes tilbud fra maler.

## 5. Interesselisten.

Listen blev gennemgået. De fleste på listen er kontaktet og har fået at vide, at den er ændret til en interesseliste.

## 6. Diverse opgaver.

Klipning af græs: Der er indhentet tilbud fra Kjeld Larsen på 21.875 kr incl. moms for plæneklipping 16 - 18 gange pr. år.

BKH: Vores egen plæneklipper skal have et eftersyn.

JR: Vil gerne fortsætte med at slå græs, og Poul vil gerne tage over.

Beslutning: Vi fortsætter med egen klipping 1 -2 år endnu.

Evt. få et tilbud på både klipping og snerydning.

Afskærmninger ved naboskel, der hvor de gamle skraldestativer stod:

IMN starter projektet op i 2019.

Vejbump.

Skal vi opsætte mobile vejbump for at få farten sat ned? Evt. halve bump, så man kun kører over med det ene hjulpar.

Ulempe: skal fjernes når der skal ryddes sne.

Beslutning udskydes til foråret.

## 7. Mødedatoer 2019:

27.03 kl 18.30 ved IMN

15.05 kl 18.30 ved MGK

03.09 kl 18.30 ved GR

28.10 kl 18.30 ved THV

22.11 Generalforsamling ved JR kl 17.00

28.11 kl 17.00 ved JR

## 8. Punkter til næste møde den 27.03:

Vedligeholdelsesplan

Referater fra ABF-møder.

## 9. Evt:

ABF holder Andelsboligdag den 02.02 i Fredericia. Alle interesserede kan deltage.

Samlet tilmelding til JR.

ERFA møde for Andelsboligforeninger 28.01 på Parkskolen. EFS og JR deltager.

*For referat: THV*