

## Referat bestyrelsesmøde 20. maj 2019

<b>Møde i</b> <b>Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> Mandag den 20. maj 2019	<b>Mødestart:</b> Kl. 18.30	<b>Mødested:</b> Østervej 20 MGK
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Martin Grooss (MGK) Torben Hviid (THV)                    Britta Krogh (BKP) Elisabeth F. Sørensen (EFS)      Gzim Rama (GR)		
<b>Afbud:</b> Ingolf Nielsen (IMN)		

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 1. april og dagsorden til i dag.

Referat og dagsorden til i dag blev godkendt.

### 2. Økonomi.

Regnskab blev gennemgået og godkendt.

Et varmeanlæg har fået skiftet en ventil til ca 6.200 kr.

P.T. kommer der ikke husleje fra nr 30, men det modregnes ved overdragelse.

Poul, Britta og Jørgen holder møde med Nykredit i august ang. vores lån, om det skal omlægges, fortsættes eller andet.

### 3. Vedligeholdelsesplan.

Asfalt:

Der er kommet tilbud om enten en revneforsegling ("lappeløsning") eller en totalløsning:

NCC: revneforsegling 52.000, totalløsning 195.000

Colas: revneforsegling 35.000, totalløsning 250.000, begge er ca. priser incl. moms.

Lappeløsningen vil holde ca 4 år, derefter skal der ny vedligeholdelse til.

Totalløsningen med nyt slidlag overalt vil holde ca 20 år, måske mere.

Det blev diskuteret, om beslutningen skal tages på en generalforsamling, men da ingen af løsningerne kræver en huslejeforhøjelse, enedes vi om, at det var en bestyrelsesbeslutning.

Med stemmerne 6 - 1 vedtog vi en totalløsning.

Jørgen tager kontakt til begge selskaber, hvorfor der er så stor forskel på tilbuddene, ellers vælges tilbuddet fra NCC.

Der kommer besked til alle i god tid, hvordan man skal forholde sig med biler osv.

De 3 huse skal hver betale 1/19-del af beløbet, de vil blive tilbudt en afdragsordning.

Maling:

Maleren har kigget på vores vinduer, de behøver kun lidt pletmaling her og der, besked kommer rundt inden han går igang.

Rækværk:

Rækværket ind til nr 6 trænger til en kærlig hånd. Vi tager en dialog med ejeren, om der skal være rækværk eller et levende hegn.

Fliser:

SF sten ned mod Østervej skal delvis lægges om. Poul har kontaktet en "flisemand", der vil komme med et tilbud.

#### 4. Salg af bolig.

Nr 30 er solgt til et ældre ægtepar fra Bramdrupdam, som vil overtage den 1. august.

De inviteres i løbet af sommeren til et møde med bestyrelsen for at høre lidt om, hvordan vi har det i AB Østerhøj

#### 5. Fiber bredbånd.

Ewii kontaktes, om de vil sende et tilbud ud.

#### 6. Diverse opgaver.

Afskærmning ved naboskel:

Prøveopstilling er stillet op mellem nr 34 og 36. Ingolf kontaktes (når han engang kommer hjem) ang. pris. Bestyrelsen vedtog, at hvis to naboer bliver enige, behøver man ikke få sat et naboskel op. Modellen kan måske varieres, så den bliver lavere og med en afskærmning langs vejen.

#### ***SOMMERFEST - punktet alle har ventet på:***

Østerhøj inviterer til sommerfest **fredag den 30. august kl. 17.** Invitation følger.  
Medarrangører søges, henvendelse til Britta eller Torben.

#### 7. Mødedatoer:

03.09 kl 18.30 ved GR

28.10 kl 18.30 ved THV - ændres til 29.10.kl 18.30 ved THV

22.11 Generalforsamling ved JR kl 17.00

28.11 kl 17.00 ved JR

#### 8. Orientering.

Nabohjælp har lavet en ny APP til mobiltelefonen. Den er rimelig nem at installere, og nem at komme ind på, idet man kun skal taste en 4-cifret kode. Har lidt børnesygdomme, men de udbedres vel med tiden.

#### 9. Punkter til næste møde:

P.T. ingen.



## 10. Evt.

Foreningen køber et anti-virus program til kassererens PC.

“Den gamle gartner” - Bents planter - skal mødes med Harte-Gruppen ang. beplantning af krukke langs Esbjergvej. Foreningen har støttet ham, og det fortsætter vi med.

Pap i affaldscontainere: Der henstilles til, at papkasser foldes og presses godt sammen, så de fylder mindst muligt i vores affaldscontainere. Generelt må pap gerne køres til genbrug ved forbrændingen.

Plæneklipping: vores nye plæneklipper snitter græsset meget fint, så der nok flyver lidt mere afklippet græs rundt end før, men alle må da gerne gribe en kost og feje lidt langs kantstenene. Foreningen kan evt. investere i en lille manuel fejmaskine.