

Referat fra bestyrelsesmøde 15. januar 2020

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Onsdag den 15. januar 2020	Mødestart: Kl. 18.30	Mødested: Østervej 10 IMN
Deltagere:		
Jørgen Roed (JR)	Martin Grooss (MGK)	Ingolf Nielsen (IMN)
Torben Hviid (THV)	Britta Krogh (BKP)	
Afbud: ingen.		
Bilag: Gaveregulativ – Vedligeholdelsesplan.		

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28. november, og godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2. Økonomi.

Ejendomsskatten stiger fra 116.152,- til 148.854,- årligt med flg. begrundelse:
“Grundskyld er steget pga fradrag for forbedringer er faldet bort. Det blev givet i 1988 og holder i 30 år”

JR kontakter kommunen om vi kan få det sat ned.

Nykredit: omlægning af lån er gået i orden, årlig rente 0,7836%. Vores årlige udgifter til afdrag og renter vil stige med ca 20.000 kr i forhold til nuværende renteudgift.

Nykredit Bank indfører strafrente (0,75%) på indestående over 750.000. PT har vi 884.000 kr stående på kontoen.

3. Fordeling af opgaver:

a. Gaveregulativ	se bilag.
b. Sommerfest	?? ? Hvem melder sig?
c. Kontaktmand til skuret	Jørgen
d. Kontaktmand til håndværkere	Ingolf
e. Vedligehold af husene/forbedringer	Poul og Jørgen
f. Vedligehold af området (oplæg)	Ingolf og Martin
g. Byhaver	Poul og Jørgen
h. Økonomi	Britta og Jørgen
i. Kontakt til myndigheder	Jørgen
j. Forsikring	Jørgen
k. Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse)	Poul, Jørgen & Britta
l. Flaghejser	Ingolf
m. Containerpladserne	Martin og Torben

4. Vedligeholdelsesplan:

se bilag.

5. Interesseliste:

se bilag

6. Diverse opgaver:

Grundejerforening:

Efter forespørgsel ved forvaltningen er A/B Østerhøj ejer af de grønne områder, og dermed også ansvarlig for vedligehold.

Så det er kun af egen velvilje parcelhusene bidrager. De betaler dog stadig til snerydning.

Bestyrelsen enedes om at **holde et årligt møde med husene** om det kommende års planer.

Spejle/opmærkning ved nr. 36. og ved petanquebanen.

Det gav anledning til lidt diskussion, skal vi sætte spejle op, lave midterskriver på vejen, evt. hjaltænder eller opmærkning af fodgængerfelt?

I første omgang **kigger Ingolf på muligheden for spejle.**

Bærbuske:

Skal vi have bærbuske?

Hvis ja, hvilke? Hvorhenne? Hvordan? Hvem passer? Små pletter med "blomsterenge"?

Mulighederne er mange.

Bestyrelsen modtager gerne tips, input og gode ideer. Skriv/tegn dit forslag og aflever det inden næste bestyrelsesmøde.

Vedligeholdelse af støjvold.

Vi har godkendt tilbuddet om årlig vedligehold af skiftevis den ene og den anden side hvert andet år. Sydsiden vedligeholdes i år.

Der fældes nogle træer i løbet af året, såvidt muligt så de vælter ud mod Esbjergvej, men det kan han ikke med dem alle.

Bo Trygt ! – om indbrud 16. januar kl. 16.30. Se referat side 3.

7. Mødedatoer 2020:

Onsdag den 25. marts ved MGK

Onsdag den 13. maj ved BKP

Torsdag den 3. september ved JR

Torsdag den 29. oktober ved THV

Generalforsamling den 27. november kl. 17.00 ved JR

Torsdag den 3. december kl. 17.00 ved JR

8. Punkter til næste møde:

pt ingen.

Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



Referat fra møde med konsulent fra Bo Trygt !

6 huse tilmeldt.

Konsulenten gik en lille tur rundt for at se området, og det gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

Han viste en video med en tidligere indbrudstyv, der forklarede hvordan han fandt muligheder for indbrud.

Desuden havde han en kuffert med forskellige former for låse til døre, vinduer og terrassedøre.

Tænd/sluk lys både ude og inde er en god ting.

Han sluttede med et par anbefalinger:

Sig Hej til alle, der går forbi. Indbrudstyve bryder sig ikke om, man henvender sig til dem.

Sæt et klistermærke fra NaboHjælp på samtlige postkasser, så det virkelig er tydeligt, at vi bruger NaboHjælp.