

Referat af bestyrelsesmøde 31. oktober 2019

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Torsdag den 31. oktober 2019	Mødestart: Kl. 18.30	Mødested: Østervej 24 THV
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Martin Grooss (MGK) Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV) Britta Krogh (BKP) Elisabeth F. Sørensen (EFS) Gzim Rama (GR)		
Afbud: Elisabeth		
Gæst: Poul		

1. Godkendelse af referat fra mødet den 3. september og dagsorden til i dag.

Godkendt uden kommentarer.

2. Økonomi:

Revisoren havde sendt udkast til årsregnskabet, og det blev fremlagt og gennemgået at Poul. Der bliver lavet **tilføjende tekst omkring det nye lån**, bl.a. at det ikke er et Swap-lån.

Budget 2019/20 blev fastlagt.

Boligdelsen 2019/20 bliver uændret.

Poul fremlægger det endelige regnskab på generalforsamlingen.

Regnskabet underskrives af bestyrelsen den 11/11 og udsendes inden generalforsamlingen.

Kassereren kontakter Nykredit Bank om vi kan få en højrentekonto.

3. Generalforsamling:

Dirigent: **Bestyrelsen foreslår Poul.**

Suppleanterne **ønsker ikke genvalg.**

4. Vedligeholdelsesplan.

Planen blev gennemgået, **der tages stilling til de enkelte punkter efter nytår.**

5. Interesseliste:

6 nye er kommet til, så der pt. er 10 på listen. 2 ønsker at blive slettet.

6. Mødedatoer:

11.11 kl 17.00 ved JR (underskrive regnskabet)

22.11 Generalforsamling ved JR kl. 17.00

28.11 17.00 ved JR

7. Orientering:

NYE AFFALDSCONTAINERE OG NY SORTERING:

Den 11. november tømmes de store affaldscontainere for sidste gang, og 2 nye containere stilles op: **1 stor container til alm. skrald og 1 lille kun til køkkenaffald.**

Hver husstand får udleveret 1 spand og poser til køkkenaffaldet, og vi får også en vejledning til hvordan vi skal sortere.

Når de nye containere er stillet op, får vi ny tømmedag: fredag.

Vent venligst med at smide affald i, til de 2 nye containere er stillet op.

De øvrige containere med papir, glas, metal og plast ændres der ikke ved.

Støjvold mod Esbjergvej:

Den bliver vedligeholdt i løbet af næste uge. Enkelte træer fjernes.

Asfalt foran nr 34 - 36:

Repareres i næste uge.

Afskærmninger mellem naboer:

Der er aftalt med en tømre at han kommer og laver dem i løbet af de næste måneder.

Maling af vinduer:

Maleren vil gerne vente til foråret med vinduerne.

Nabohjælp:

Vi forsøger at få dem til at komme en eftermiddag i januar/februar og give gode råd.

Arbejdsdag:

9/11. Er sendt rundt.

Grundejerforeningen:

Man er i gang med at lave vedtægter.

Foreningen starter pr 01.01.2020, og skal oprettes med CVR-nr og egen bankkonto.

Der skal laves en **opsplitning hvad hhv. Østerhøj og Grundejerforeningen skal tage sig af.**

Græsrabatterne:

Rabatten langs Østervej er kommunens, så vi har ikke vedligeholdelsespligt.

Græsset langs Esbjergvej har været gravet op, kommunen vil renovere det, så der igen kan køre en plæneklipper.

Ønske:

En liste over, hvad der er til låns i skuret.

Martin kigger på det.

Efterår:

Der kommer mange blade, men vi husker alle at feje for egen dør :-)