

Referat 6. september 2018

Emne: Bestyrelsesmøde i A/B Østerhøj	
Sted: Østervej 26 GR	
Mødeleder: JR	Tilstedeværende:
Referent: MGK	Jørgen Roed (JR), Britta Krogh (BK),
Dato: Torsdag den 6. september 2018	Elisabeth F. Sørensen (EFS), Martin G. Korsgaard (MGK)
Klokken: 19.00	Ingolf M. Nielsen (IMN), Karen Trankjær (KT), Gzim Rama (GR)
Bilag:	Fraværende:

0. Hjemmeside (Her deltager Vagn).

Vagn fortalte omkring vores hjemmeside.

Hvor langt han var nået i opbygninger og hvad besøgende kan se om A/B Østerhøj.
Han er åben for forslag mm.

Beslutning: Det blev efter Vagns oplæg besluttet i bestyrelsen at hjemmeside punktet skal på dagsorden til vores bestyrelsesmøder min. 1 gang om året.

1. Godkendelse af referat fra hhv. Den 10 marts og 17. maj og dagsorden til i dag:

Referaterne fra vores bestyrelsesmøder fra hhv. Den 10. Marts og den 17. Maj blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Ligeledes blev dagsorden for bestyrelsesmødet d. 6. September godkendt uden tilføjelser/rettelser.

2. Økonomi:

Elisabeth gennemgik A/B Østerhøjs udgifter siden sidste bestyrelsesmøde uden anmærkninger.

3. Vedligeholdelses plan:

Punkter til vedligeholdelsesplanen pt.:

- Asfalt
- Tag
- Kloak (eftersyn)
- **Maling af vinduer (Ny)**

Asfalt:

Beslutning: Bestyrelsen blev enige at vi venter og ser status på vores asfalt til næste sommer.

Tag:

Beslutning: Bestyrelsen blev enige at vente med at gøre noget ved vores tage på husene da de pt. ser fine ud.

En tidsplan blev diskuteret og et skøn vil lyde på 10 år før der skal gøres noget.

Kloak:

Orientering: Der kommer en mand ud og laver en undersøgelse med kikkert i kloak systemet ved Lisbeth og Noris (nr. 30 & 32).

4. Interesseliste:

Orientering: Bestyrelsen drøftede venteliste contra en interesseliste. Det blev vedtaget, at vi fremover gerne vil benytte os af en interesseliste i stedet for den nuværende ventelisteordning. Oplægget, som blev drøftet, medsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

5. Vedligehold:

Skal vi have en maler til at male vore vinduer?

Beslutning: Bestyrelsen besluttede at vi skal have en maler til at male vores vinduer når de trænger til dette.

Endvidere blev dette punkt tilføjet vores **Vedligholdelsesplan**.

6. Diverse opgaver:

Bydelspulje 5.000 kr. til fuglekasser/uglekasser.

Byhaver 5.000 kr. hvor – hvordan – hvor mange?

Afskærmning v/naboskel – prøveopsætning?

Orientering:**Fugle og uglekasse:**

Der er blevet indkøbt fugle og uglekasser. Disse bliver sat op i skoven fredag d. 28. september kl. 15.00, man er hjertelig velkommen til at komme og se.

Byhaver:

Det blev i bestyrelsen besluttet at vi skal have indkøbt materialer til opsætning af dette, for de penge vi har fået af puljen til byhaver.
Dette vil Karen og Jørgen arbejde videre med.

Afskærmning:

Prøveopsætning af dette bliver sat op når Ingolf kommer hjem fra hans sejlads i november måned.

7. Dato for næste møder:

Bestyrelsesmøder:

Uge 44 – Mandag den 29/10 kl. 19:00	ved EFS nr. 28
Uge 48 - Torsdag d. 29/11-18 kl. 16:00	ved JR nr. 4

Andet:

Generalforsamling - Fredag d.16/11-18 kl. 17.00.

Arbejdsdage:

Uge 36 - Lørdag d. 8/9-18 kl. 10:00 Evt. ny dato?

Aflyst grundet manglende arbejdsopgaver.

Vi skal alle hjælpe hinanden med at fejle kantstene samt langs SFstenene så vores vej står pæn og præsentabel.

Sommerfest dato:

22. september kl. 16.00 afholdes i nr. 4.

8. Orientering:

Jørgen undersøger om A/B Østerhøj skal have en LEI-kode

Jørgen undersøger om honorar og godtgørelser, så vi ikke kommer i klemme ved betalt arbejdskraft fra en beboer.

Orientering:

LEI-kode dette skal vi ikke have da vi ikke har et swap-lån

Honorar og godtgørelse: Dette undersøger Jørgen nærmere og har senest det klar til vores årlige generalforsamling



9. Punkter til næste møde:

10.Evt.

- Jørgen fortalte om forsikring f. A/B Østerhøj, dette blev besluttet vil komme som et punkt på dagsorden til vores bestyrelsesmøder i det nye år.
- Jørgen orienteret om at vores havetraktor have været en tur hos ”doktor” og blive repareret og er nu kører klar igen.
- Britta viste bestyrelsen 2 krukke hun havde købt i Lidl. Hun forstillede sig de kunne blive opsat på vores affaldsstationer til batterier & pærer. Dette var der stemning for i bestyrelsen og de vil blive sat op hurtigst muligt.