

Referat bestyrelsesmøde 25. marts 2020

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: JR
Mødedato: På mail 16 – 23/3 2020	Mødestart:	Mødested:
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Martin Grooss (MGK) Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV) Britta Krogh (BKP)		
Afbud:		
Bilag		

1. Vedligeholdelsesplan:

Maling af tage.

IMN: Jeg mener at det skal vi arbejde videre med, gerne et tilbud mere. fra eks. Tag Centret fra Ry.

MGK: Tag jeg synes det er fint vi skal have gjort noget ved vores tage, kan se de ikke er så pæne men har ingen ide/kendskab til priser så det vil jeg lade nogle andre vurdere.

BKP: Vi bør gå videre med **tagene** i 2020, og indhente 1-2 tilbud mere. Vi har fået anbefalet KM AFRENSNING aps. i Vojens.

Jeg vil gerne tage kontakt for en gennemgang og et tilbud.

THV: Jeg synes også, vi bør få et eller to tilbud mere på tagene.

JR: Jeg er helt enig med jer om at fortsætte med processen.

2. Diverse opgaver:

a. Vejspejle ved nr. 12 og 36.

IMN: Jeg har fundet et sikkerhedsspejl, med synlighed på 180 grader, alt i kunststof (ingen rust). Stolpe til ned støbning. Pris 1580,00kr per stk.

BKP: **Vejspejle** bør udsættes til næste møde til drøftelse. Er det egentlig relevant? Folk kører efterhånden rigtig pænt.

THV: Nu har vi fået en lille ny cyklist hernede i hjørnet, så de er stadig aktuelle, gerne kombineret med afmærkning ved Kurts carport.

JR: Jeg er lidt i tvivl om det videre forløb, kunne vi lave et udvalg med IMN – THV – BKP om at komme med et oplæg?

b. Bærbuske:

Skal vi have bærbuske?

Hvis ja, hvilke? Hvorhenne? Hvordan? Hvem passer?

IMN: Vi siger ja tak til bærbuske, gerne ribs. Ved siden af højbedene. evt i kanten af skråningen, så kan de vokse vidt (ingen pasning).

MGK: Bærbuske hvis vi skal have det skal det være så “vedligeholdelsesfrit” så muligt, men det skal selvfølgelig også være nogle bær vi vil bruge.

BKP: Jeg er positiv med hensyn til **bærbuske**, og helst ved

"by-haverne"

THV: Bærbuske. Ok med mig. Kræver nok vi går en tur rundt og kommer med forslag.

JR: Jeg synes også at det er en god ide med bærbuske.

Jeg vil foreslå et udvalg af Poul – Søren – JR til at komme med et oplæg.

Bestyrelsens beslutning:

Vi få nogle brøndringe som højbede til bærbuske ved "byhaverne", antal og hvilke buske der skal være overvejes.

Vi synes ikke at der på nuværende skal være sirbuske.

c. Skal vi have "vilde" blomsterenge?

BKP: Jeg er ikke stemt for "**vilde blomster**". Jeg kan bedst lide plænerne, som de er i dag.

JR: Det er vist ikke tiden for "vilde blomster"

3. Forsikrings sag.

Da vi har haft en forsikrings sag (ved nr. 18) om afblæste plastplader på overdækket terrasse, skal vi præcisere at overdækkede terrasser med plastplader ikke er dækket af vores forsikring.

IMN: Da 10 huse har det nu, hvad vil det koste at få det med i forsikringen?

MGK: Forsikrings sag det skal bare indskrives i vores vedtægter så der ikke er noget at komme efter.

BKP: Foreningens **ejendoms-forsikring** er vel stadig i TREKRONER ?. Hvis vi kan få oplyst policenr. og betingelses-nummer, kan hver især selv trække vilkårene på nettet.

Det står allerede i vor vedligeholdelses-plan, hvad den enkelte skal sørge for.

THV: enig med Martin- skrives ind i vedtægterne.

JR: Jeg vil foreslå at der i **Vedligeholdelse og udskiftning** tilføjes at overdækkede terrasser med plastplader ikke er dækket af forsikringen.

4. Mødedatoer 2020:

Torsdag den 4. maj ved BKP

Torsdag den 3. september ved JR

Torsdag den 29. oktober ved THV

Generalforsamling den 27. november kl. 17.00 ved JR

Torsdag den 3. december kl. 17.00 ved JR

5. Evt.

BKP: **Under evt.** : Jørgen og Poul bør forberede og invitere til en lille komsammen ved by-haverne sidst i april? Fordeling/ rengøring og klargøring af jorden.

Måske skal der være som en arbejdsdag.

JR: Mødet ved haverne skal være meget før, gerne før påske.

Er der behov for en fælles arbejdsdag i foråret?