

**Referat fra generalforsamling 22. november 2019 kl 17.00,
afholdt Østervej 4.**

1. Valg af dirigent og referent.

Poul blev valgt til dirigent og Torben blev valgt til referent.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

14 huse var repræsenteret, og Jørgen havde modtaget 1 fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden:

“Velkommen til Verner og Mona, vi glæder os til at I kan flytte ”rigtig” ind.

Vi er kommet godt i gang med NABOHJÆLP, der blev laver om på APPen, så alm. Pc kan ikke bruges, det skal være Apple eller Android.

Jeg har bestilt en konsulent til at kigge på vores område, og komme med gode råd den 16. januar kl. 16.30.

Vi har fået lagt ny asfalt. Og lavet en lille sø ved nr. 36, det bliver rettet.

Det gav lidt mudder i forhold til parcelhusene i området.

Ved at fællesmøde fik vi aftalt at vi må have en grundejerforening, så vi får et formelt forum at mødes i, denne skal gælde fra januar.

Vi har fået gang i vores byhaver, kartofler, porrer, squash, krydderurter mm. Spændende hvad næste sommer byder på.

Vi har fået ny traktor og 2 nye batterimaskiner. De maskiner vi har i skuret er til fælles brug, men husk at gøre dem rene efter brug, så de er klar til den næste der skal bruge dem. Husk også at sætte batteri til opladning efter brug.

Vi har i år fået lagt fiberledninger ind i alle huse. Det er op til de enkelte andelshavere om de vil benytte sig af dem. I skal selv give besked til EWII hvis I er interesseret.

Vi har nu fået de nye affaldscontainere. Så nu skal vi sortere restaffald og komposterbart affald.

Der bliver snart opsat skillerum mellem de huse der ønsker det.



Vi har besluttet at få lavet vores lån om, det sker til januar.

Som sædvanlig har der været sociale arrangementer, som: advent, sommerfest, fælles arbejdsdage og den årlige generalforsamling.

Tak for god stemning når vi mødes.

Tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde”.

Efter fremlæggelsen var der lidt diskussion om den kommende grundejerforening.

Karen foreslog, at det blev i form af et vej-laug.

Kurt spurgte til årsagen. Svar: Vi vil gerne have et formelt samarbejde mellem de 16 andele og 3 huse, så det ikke blot er “dem og os”. Detaljer er ikke fastlagt, vi afventer deres udspil.

Søren spurgte, om nogen har tilmeldt sig EWII bredbånd. Der har Jørgen, men kun internet, ikke tv.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

På foranledning af kassereren blev det Poul, der fremlagde regnskabet.

Regnskabet er nu blevet periodiseret, da regnskabsåret ikke følger kalenderåret, derfor er nogle tal ikke af samme størrelse som sidst. Dette korrigeres i næste års regnskab.

Årets resultat: 8.682 kr.

Værdiansættelse: 1.051.869 kr pr andel.

Vedligeholdelseskontoen på 164.907 kr er en del af vores bankindestående, men indgår ikke i værdiansættelsen.

4. Budgettet for 2019/20 blev gennemgået.
Uændret husleje i 2019/20.

Regnskabet blev godkendt

Budgettet og huslejen blev godkendt.

Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



5. Indkomne forslag.
Ingen. Gzim kom med forslag om at sætte spejle op ved gadehjørnerne.
Medtages til bestyrelsesmøde.

6. Valg.
Formand Jørgen Roed blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlemmer Ingolf Nielsen og Martin G. Korsgaard blev genvalgt.
Øvrig bestyrelse Britta Krogh Pedersen og Torben Hviid var ikke på valg.

2 suppleanter ønskede ikke genvalg.
Der blev ikke valgt nye suppleanter.
Bestyrelsen fortsætter med 5 personer. Iht. vedtægter skal der være mindst 3, vi afventer den kommende grundejerforening, om den kan få indflydelse på antallet af bestyrelsesmedlemmer i AB Østerhøj.

7. Eventuelt.
Søren foreslog lidt beplantning rundt på vores plæner.
Bente foreslog bærbuske (solbær, ribs, slåen osv).
Medtages til bestyrelsesmøde.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Jørgen sluttede af og takkede Gzim og Elisabeth for deres bestyrelsesarbejde.
Der var vingave og tak til Vagn for pasning af vores hjemmeside.
Poul fik også en vingave og tak for sin hjælp med låneomlægning og regnskab.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Harte, den 30-11-2019


referent Torben Hviid


Dirigent Poul Pedersen


Andelsboligforeningen A/B Østerhøj




Formand Jørgen Roed


Kasserer/næstformand Britta Krogh Pedersen


Bestyrelse Ingolf M. Nielsen


Bestyrelse Martin G. Korsgaard


Bestyrelse Torben Hviid