



Referat af A/B Østerhøjs ordinære generalforsamling d. 18. November 2016.

Formand Jørgen bød velkommen til generalforsamlingen, som blev afholdt i Bente og Jørgens udestue, Østervej 4.

Da vi har haft en del udskiftninger i vores andelsboliger siden sidste generalforsamling, præsenterede Jørgen først bestyrelsen og derefter de enkelte andelshaver.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Torben Hviid blev forslået og valgt til dirigent. Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet at 15 ud af 16 andelshaver var repræsenteret ved fremmøde.

Referent: Martin Grooss blev valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Jørgens beretning:

Inge Kristoffersen i nr. 26 er flyttet på plejehjem 1. marts og er afgået ved døden senere.

Nye andelshavere:

Nr. 14 Anne Magrethe Jepsen

Nr. 18 Søren Kollerup

Nr. 26 Kaltrin + Gzim Rama & Liam (den lille ny)

Stor velkommen til dem.

“Den Gamle Gartner” har fået 500kr. til baljerne på Esbjergvej.

Farverne på udhuse – carporte bliver nu ensartet, A/B Østerhøj betaler malingen.

Der var i foråret problemer med rotter i området, det er heldigvis overstået.

Husk at give bestyrelsen besked hvis I har problemer med skadedyr: rotter, mår, muldvarpe mm.

Vi har også haft en invasion af muldvarper/mosegrise, som vi har haft en gartner til at bekæmpe.

Skoven er blevet udtyndet og underskover er ryddet – Det blev besluttet at vi fælder



asketræet ved Østerhøj stenen pga. der er ikke så meget liv tilbage i det.

Vi har fældet 2 pæretræer ved frugttræerne, som vil blive erstattet til foråret.

Vi har kikket på vores affaldshåndtering da kommunen laver om på det. Det vil Poul komme nærmere ind på under punkt 5.

Der er nogle der har været til et møde som Tryk fonden havde indkaldt til om nabohjælp. Det vil Ingolf orientere om under punkt 7.

Hjemmesiden er igen på benene i en anden opsætning, men stadig på ABF platform. Det skal vi have sat i gang snarest, webmaster søges.

Hvis man har fået lavet forbedringer på ens bolig, som skal med på forbedringslisten, skal Poul i nr. 16 have besked. Vi har alle forbedringerne med nu, så det er Jeres ansvar at få det noteret på forbedringsskemaet.

Husk at give bestyrelsen besked/ansøge hvis det er større opgaver, de er beskrevet i vedtægterne.

Vi vil altid gerne vejlede og komme med gode råd.

Der har som sædvanlig været forskellige sociale arrangementer, som: advent, sommerfest, en enkelt fælles arbejdsdag og det formelle, den årlige generalforsamling.

Tak for at der altid er en god stemning på A/B Østerhøj, og når vi mødes, har vi det fint sammen.

Tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. Revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Elisabeth F. Sørensen gennemgik regnskabet, som hun har delt ud inden generalforsamlingen. Der var ganske få spørgsmål til regnskabet, som herefter blev enstemmig godkendt.

Andelene blev værdi sat i regnskabet til kr. 1.006.535 pr. Andel

Boligafgiften blev besluttet at den stiger med kr. 100 pr. 1. januar 2017 så den månedlige boligydelse vil lyde på kr. 2500 pr. md.

Kurt spurgte ind vores afdragsfrie lån vi har i A/B Østerhøj, om vi ikke skulle tage kontakt til kreditforeningen, om hvilke muligheder der er, den dag vi skal til at afdrage det. Dette vil bestyrelsen tage stilling til ved et af deres bestyrelsesmøder.

Torben og Kurt (Revisorer) har fortaget 2 uanmeldte tilsyn hos Elisabeth (Kasserer) i løbet af året, uden anmærkninger.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse af beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Det blev enstemmig besluttet af vi hæver boligafgiften med kr. 100 pr. 1. januar 2017 så den herefter vil lyde på kr. 2500 pr. md. Dette gøres på baggrund af at vi vil være forberedt på den dag vi skal afdrage på vores lån i A/B Østerhøj.

5. Indkommende forslag:

Affald sortering:

Da kommunen laver om på vores affaldssortering, skal vi i den forbindelse have nye affaldssortering spande/container.

Poul fortalte om hvilke muligheder vi har omkring den ny affaldssortering, der var nogle enkelte spørgsmål til det, som blev besvaret.

Søren fortalte omkring hans egne erfaringer med affaldssortering i hans tid i Alminde, hvor de havde en stor container til køkkenaffald, og det var han rigtig glad for.

Det blev herefter besluttet af vi går efter forslag 1:

Der opstilles 1 stk. Container 600 liters samt 1 stk. container 240 liter til bio-affald på hver af de 3 pladser.

De 2 nuværende pladser bliver renoveret med nye fliser samt nyt vedligeholdes frit hegn omkring, samtidigt bliver der etableret en 3. plads til renovation i volden ud for nr. 36.

6. Valg.

Bestyrelse:

Britta Krogh: Blev enstemmig genvalgt

Elisabeth: Blev enstemmig genvalgt

Følgende var ikke på valg:

Jørgen Roed

Ingolf M. Nielsen

Martin Grooss

2 suppleanter:

Karen Trankjær: Blev enstemmig genvalgt

Vagn Larsen: Blev enstemmig genvalgt

Revisor og suppleant:

Kurt T. Nielsen: Blev enstemmig genvalgt

Torben Hviid: Blev enstemmig genvalgt

7. Eventuelt:

Nabohjælp:


Trygfonden havde indkaldt til møde omkring Nabohjælp, som vi var 5 stk. fra A/B Østerhøj afsted til.

Ingolf fortalte omkring mødet samt hvilke ting vi kan gøre for at sikre vores hjem bedre når vi ikke er hjemme.

Herefter blev enstemmig besluttet at bestyrelsen arbejder videre med evt. at etablere Nabohjælp i A/B Østerhøj.

Bente spurgte indtil om der stadig var interesse for fælles spisning samt petanque, dette blev hverken be-/afkræftet.

For referatet:
Martin Grooss

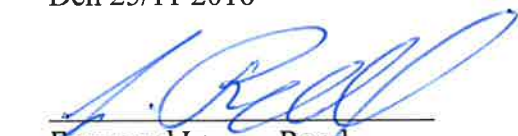


Referent Martin Grooss




Dirigent Torben Hviid

Den 25/11 2016



Formand Jørgen Roed




Kassere Elisabeth F. Sørensen



Næstformand Britta Krogh



Sekretær Martin Grooss



Best. Medlem Ingolf M. Nielsen