

# Generalforsamling d. 17. november 2017

## Referat:

### 1. Valg af

- **Dirigent:** Torben Hviid
- **Referent:** Martin G. Korsgaard

Torben kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet at 14 ud af 16 andelshaver var repræsenteret ved generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning

#### **Beretning til generalforsamling 17. november 2017.**

Så er der gået et år hvor vi ikke har haft udskiftninger i andelsboligerne på Østerhøj, efter et par år med stor udskiftning. På det sidste har udskiftningen dog givet nogle yngre beboere, så det er rigtig dejligt.

Containerpladserne er nu lavet færdige – tak til Ingolf for godt arbejde – der er kommet nye containere til metal og hårdplast. Vi har bestilt fællescontainere til restaffald, de er kommet i denne uge, så fra på mandag få vi ikke tømt de gamle stativer. De gamle stativer er vores egne, som vi bare kan beholde. Hvis der er nogle der gerne vil af med dem, sørger vi for at de bliver fjernet, giv gerne mig besked.

Vi er kommet lidt videre med nabohjælp, det vil Britta fortælle om i punkt 7.

Vores hjemmeside er der også kommet skred i efter at Vagn har overtaget det fra mig. Man kan nu gå på siden og se hvordan den ser ud, men der vil komme meget mere på efterhånden. Vi vil gerne lægge billeder af vores område, arrangementer og sociale sammenkomster, derfor vil vi gerne spørge om der er nogle der gerne vil være fri for at være på disse billeder. Hvis det er tilfældet giver i mig besked.

En ting vi alle skal være meget opmærksomme på fremover, er at al det vand der kommer, skal ledes væk. Det er især fra skure, carporte og overdækkede terrasser der kommer meget vand, som ikke løber i vandsystemet. Da der er flere steder hvor 2 huses vand løber sammen, skal der være god forbindelse væk.

Vi havde en snak på det sidste bestyrelsesmøde, om det kunne være en god ide at der var ensartet hed i hvornår vi klipper hæk. Vi nåede til at det bør gøres får 15/7, dog kan vejr og vind påvirke.

Så har vi fået vores skur malet, det har pyntet, og jeg glædes hver dag når jeg kørere forbi. Mange tak til Poul.



A/B Østerhøj  
Østervej 4  
6000 Kolding

Jørgen takkede Vagn for deltagelse i bestyrelsen og fortalt at Vagn havde tilbudt at forsætte med opbygning af vores hjemmeside.  
Han ønskede ligeledes Gzim tillykke med valget til suppleant i bestyrelsen.

**Revisor og suppleant:**

- Kurt T. Nielsen                      Genvalgt
- Torben Hviid                              Genvalgt

**Ikke på valg:**

- Næstformand: Britta Krogh
- Kassere: Elisabeth F. Sørensen

**7. Eventuelt**

**Renovation:**

Poul:

Fortalte om vores genbrugspladser og ombygning af disse. Vi har fået 2 nye container:

- Hård plast
- Metal

Vi har ligeledes fået 2 x 800 liters container til restaffald. De restaffaldsstativer der står ved husene tømmes sidste gang mandag d. 20. november 2017. Jernstativerne er vores egne, men hvis man ikke ønsker at beholde dem, er A/B Østerhøj behjælpelig med afskaffelse af dem, der tages kontakt til Jørgen.

Endvidere henstiller vi til at man bruger affaldsposer med snørelukning til restaffald så vi mindsker lugten i vores container.

Vi hjælper selvfølgelig hinanden med at komme af med affaldet.

Info:

Vi får også i april 2019 bio affald og dertil skal vi have nye poser til sortering af dette samt en container mere på vores genbrugsstationer.

**Nabohjælp:**

Britta:

Fortalte omkring dette.

Alle kan gå ind på: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og tilmelde sig, men vi blev alle enige om at Poul sender en invitation ud pr. Mail til alle andelshaver så vi den vej igennem kan tilmelde os.

Efter vi har tilmeldt os får vi hver tilsendt en personlig kode med posten og derefter vil vi i foreningen afholde et infomøde omkring tilmelding til Nabohjælp.

Når vi er tilmeldt kan vi melde ferie ind i en lukket gruppe, man bestemmer selv hvem man vil have med i sin gruppe.

Ydermere kan vi melde ind hvis vi oplever mistænkelige biler, personer, indbrud eller andet dette vil så komme ud til hele nærområdet, der er tilmeldt Nabohjælp

Slutteligt takkede Jørgen for god ro og orden ved vores generalforsamling.



A/B Østerhøj  
Østervej 4  
6000 Kolding

*Torben Hviid*

Dirigent: Torben Hviid

*Martin G. Korsgaard*

Referent: Martin G. Korsgaard

**Bestyrelsens underskrift:**

*J. Roed*

Formand Jørgen Roed

*Britta Krogh*

Næstformand Britta Krogh

*Elisabeth F. Sørensen*

Kassere Elisabeth F. Sørensen

*Ingolf M. Nielsen*

Bestyrelsesmedlem Ingolf M. Nielsen

*Martin G. Korsgaard*

Sekretær Martin G. Korsgaard