

Referat af A/B Østerhøjs ordinære generalforsamling fredag d. 16. November 2018.

Referat:

Formand Jørgen Roed bød velkommen til generalforsamlingen, som blev afholdt i Bente og Jørgens udestue, Østervej 4.

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Torben Hviid, blev valgt som dirigent.

Han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig, idet 13 ud af 16 andelshaver var repræsenteret ved fremmøde. (Dog havde Kirsten og Vagn fra nr. 12 indgivet en fuldmagt til Jørgen Roed, da de ikke kunne deltage)

Referent: Martin G. Korsgaard.

2. Bestyrelsens beretning.

Igen et år uden udskiftninger.

Vi er kommet godt i gang med NABOHJÆLP, der er rigtig mange der er med, hvis der er flere der kunne have lyst, kan I kontakte Poul, så vil han hjælpe Jer i gang.

Der er lavet en Radon måling af nr. 16, som ikke gav en alarmerende måling, bare husk at lufte ud.

En måling af vores isolering i ydermurene, gav et positivt resultat.

Efter et kursus i overdragelse af andele, er det besluttet at vi fremover vil bede en ekstern taksator vurdere boligen, så vi får uvildig vurdering.

Lovgivningen har bestemt at vi fremover skal have en vedligeholdelsesplan, så det har vi kigget på.

Vi er ikke i mål endnu med hvordan det skal gøres, men vi har fundet nogle fokuspunkter:

Asfalt	Vil vi gøre noget ved i 2019
Tag	Nok om 10-20 år
Maling af vinduer	Det tager foreningen sig af fremover, vi vil i 2019 lave en aftale med en maler.

Vi er igen i år blevet tilgodeset i bydelspuljen, vi fik 5.000,- til ugle-/ fuglekasser, de er sat op i skoven og ved redskabsskuret.

Vi har også fået 5.000,- til byhaver, som er lavet ved petanquebanerne. Der er lavet 8 haver, men hvis der er efterspørgsel efter flere, laver vi nogle flere. Vi laver en indvielse til foråret når vi skal i gang med dem.

Vi har fået rettet græsplænen op mellem volden og vejen da den var meget ujævn og der var meget lidt græs.

En stor tak til Vagn for det arbejde han har gjort for at få vores hjemmeside op at kører.

Som sædvanlig har der været sociale arrangementer, som: advent, sommerfest, fælles arbejdsdage og den årlige generalforsamling.

Tak for god stemning når vi mødes.

Tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Elisabeth F. Sørensen gennemgik vores regnskab, uden anmærkninger

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om boligafgiften.

Elisabeth oplyste os om at vi har en del penge stående på vores konto i banken, hun mente vi skulle finde en løsning på dette, da vi kun er forsikret op til 750.000kr indestående i banken, dette vil bestyrelsen tage op på et kommende bestyrelsesmøde.

Ellers ingen anmærkninger.

5. Indkomne forslag.

Ændre ventelisten til en interesseliste. (bilag) Ændring af vedtægter:

Dette blev drøftet i foreningen om vi skulle ændre vores nuværende venteliste til en interesseliste, dette blev vedtaget med følgende stemmer:

Enig i at vi ændre det: 13 Stemmer

Imod at vi ændre det: 1 Stemme

6. Valg:

- **Britta Krogh** Blev enstemmig genvalgt.
- **Elisabeth F. Sørensen** Modtager ikke genvalg, så Torben Hviid blev enstemmig valgt.

2. Suppleanter:

- **Karen Trankjær** Modtager genvalg
- **Gzim Rama** Modtager genvalg
- **Elisabeth F. Sørensen** Stiller op.

Der blev afholdt afstemning om hvem vi vil have, som suppleanter i bestyrelsen.

Stemmerne fordelte sig således:

Karen Trankjær: 3

Gzim Rama: 11

Elisabeth F. Sørensen: 9

Så fremtidige suppleanter i bestyrelsen er:

Gzim Rama

Elisabeth F. Sørensen

Revisor og suppleant:

Kurt T. Nielsen

Torben Hviid

Da vi har valgt at vi vil have en revisor til at lave vores regnskab fremover, bortfalder denne post.

Ikke på valg:

Formand: Jørgen Roed

Bestyrelse: Ingolf M. Nielsen

Sekretær: Martin G. Korsgaard

7. Evt.

Nabohjælp:

Poul fortalte lidt om nabohjælp og han synes det var flot der var så mange der var tilmeldt det.

Hvis du endnu ikke er tilmeldt eller skulle have problemer/spørgsmål er du mere end velkommen til at tage kontakt til Poul i nr. 16

- Frede spurgte ind til punktet i referat fra d. 6. September 2018 omkring Honorar og godtgørelse, han havde nemlig ikke hørt mere til dette.
Jørgen fortalte at vi har pt. en revisor til at undersøge det nærmere, så vi ikke kommer i klemme mht. Skat.
Frede spurgte også indtil hvad vores timeløn er når vi udfører arbejde her i foreningen:
Jørgen oplyste om at den er på 125kr.
- Maria spurgte indtil en lygte til vores containerplads ved petanquebanen:
Ingolf fortalte at han arbejder på sagen og det vil blive sat op hurtigst muligt.
- Ang. 1 søndag i advent syntes Ingolf ikke at det altid skal være bestyrelsen der afholder dette. Der imod må der gerne være andre i foreningen der afholder dette.
Dette var der stemning for.
- Lisbeth spurgte indtil hvornår naboskellet bliver sat op.
Ingolf oplyste op at det vil han sætte op hurtigst muligt afhængig af vind og vejr m.m.



Slutteligt takkede Jørgen for god ro og orden ved generalforsamlingen.



Referent: Martin G. Korsgaard



Dirigent Torben Hviid

Bestyrelsen d.



Formand: Jørgen Roed



Næstformand: Britta Krogh



Best. Medlem Ingolf M. Nielsen



Kassere: Elisabeth F. Sørensen



Sekretær Martin G. Korsgaard