

## Referat fra bestyrelsesmøde den 10. marts 2021

<b>Møde i</b> <b>Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> 10. marts 2021	<b>Mødestart:</b> Kl. 16.30	<b>Mødested:</b> JR nr. 4
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Martin Grooss (MGK)                      Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV)                      Britta Krogh (BKP)		
<b>Afbud: ingen</b>		
<b>Bilag:</b>		

### 1. Godkendelse af referat fra den 12. december 2020

#### Godkendelse af dagsorden

Begge dele godkendt.

### 2. Økonomi

#### a) kommentarer til kontoen /større beløb:

Nye sikkerhedsspejle: 1.500 kr

Slamsuger: 1.300 kr

Ventil i varmestyring: 4.000 kr

Snerydning: 4.300 kr (incl. abonnement 750 kr)

#### b) regnskab underskrives i bestyrelsen ( derefter kopi til alle?)

#### c) vandskade i nr. 4

Ny radiator + nyt gulv i stue og køkken kostede ialt 37.400

Heraf dækkede Gjensidige Forsikring 23.300 (der er en selvrisiko på 5.100 kr, og radiatoren blev ikke dækket 100%)

#### d) VP-beholdningen i Nykredit.

PT. har vi tjent 24.000 på vores VP-konto.

### 3. Vedligeholdelsesplan:

Tagmaling:

Der påbegyndes rensning af alle tage i marts.

Der kan være at dem der renser tagene gerne vil se om undertaget er i orden.

**Bestyrelsen har udvalgt 3 rødbrune farver til tagene, og alle får mulighed for at stemme om, hvilken der skal males med.**

Farveprøver sendes rundt til alle, hvert hus skal udvælge en, og den med flest stemmer bliver brugt.

### 4. Diverse opgaver:

a. Salg af Østervej 2: Køber havde underskrevet, men sprang fra pga problemer med eget salg af hus. Sidste nyt – nr. 2 er solgt til Camila Duric.

b. Salg af Østervej 34: Solgt til Maria og Martin. (altså ikke dem vi kender, men nye)

## 5. Lidt forskelligt:

- a. Vi har søgt Lokalpuljen om midler til brædder til borde/bænke mm.  
Brædder 6.000,-  
Lexanglas til læskærm 4.000,-  
Fliser-sand-leje af vibrator 5.000,- + div, i alt 16.000,-  
**Hvis vi får midler, tager vi stilling til, hvordan de skal anvendes.**
- b. Hvordan skal vi udvikle borde/bænke området?  
**Bestyrelsen foreslår et udvalg af beboere, der kan komme med foreslag til udvikling af området.**  
**Udvalget består af: Ingolf, Martin, Poul og Verner**
- c. Såning af vilde blomsterfrø på skråningen?  
**Iværksættes af Jørgen og Britta.**
- d. Fælles haver, er der noget der skal afklares?  
**Hvis nogen er interesseret i en have, så sig til.**
- e. Der har været en vandskade ved os i nr. 4, alt er klaret. (se pkt. 2C)
- f. ABF kurser - digital:  
Grundet corona er de pt. digitale. Kurserne er gratis, kig på ABS's hjemmeside om der er noget interessant.  
Poul skal på regnskabskursus, og Vagn skal på kursus ang. Østerhøjs hjemmeside.
- g. Dødsboer/handler (Poul)  
Poul har været på kursus.
- h. Hjemmesiden (Vagn)  
Vagn styrer hjemmesiden.
- i. Årsregnskab (Poul)

## 6. Generalforsamling ?

**Holdes, når coronaen tillader det.**

## 7. Mødedatoer 2021:

**Næste bestyrelsesmøde den 07.04.2021 kl 16.30**

## 8. Evt.

Arbejdsdag? Fordeling af haver m.m. samtidig?

**Tager vi stilling til på næste møde.**

Ny beboerliste:

**Skal udarbejdes.**

Afløbsrør fra carporte:

Det er galt med afløb fra carporte flere steder.

**Jørgen indhenter et fælles tilbud.**

**Betales af husstanden, da carporte ikke er en del af andelen.**

Vedtægtsændring:

I vedtægterne står, at ved køb skal bestyrelsen godkende den nye andelshaver.

Da ikke alle i bestyrelsen er med til dette, bør sætningen enten fjernes eller ændres.

Kræver en vedtægtsændring på generalforsamlingen.