

## Referat fra bestyrelsesmøde 7. april 2021

<b>Møde i</b> <b>Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> 7. april 2021	<b>Mødestart:</b> Kl. 16.30	<b>Mødested:</b> BKP nr. 16
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Martin Grooss (MGK)                      Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV)                      Britta Krogh (BKP)		
<b>Afbud:</b> Ingen.		
<b>Bilag:</b> Skitse af have området.		

### 1. Godkendelse af referat fra den 10. marts 2021

Referat godkendt med flg. kommentar: **I forbindelse med vandskaden i nr. 4 vil Jørgen undersøge om vi kan få radiatorer dækket af forsikringen.**

#### Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Økonomi

Vores økonomi er god. Investeringskontoen har pt. givet en gevinst på 32.000 kr. Tilbud på tagrensning og -maling er 262.000 kr. regningen kommer senere.

### 3. Vedligeholdelsesplan:

#### Tagmaling:

Huller i tagrygninger skal laves, er med i tilbuddet. Farve er endnu ikke afklaret, da ikke alle har valgt. Vi ved ikke, hvornår de kommer og maler.

NB. Afstemningen om farven blev at 807 rødbrun fik flest stemmer, i alt 10.

### 4. Diverse opgaver:

Der er ikke dukket noget op.

### 5. Lidt forskelligt:

#### a. Hvordan skal vi udvikle borde/bænke området?

Have udvalget er kommet frem til flg.:

1. Borde/bænke området udvides, og der lægges nye fliser
2. Der opsættes læ-vægge af lexanglas rundt om borde/bænke området
3. Flytning af en brøndring, så området kan udvides
4. Udvidelse af affalds-container området
5. Extra skur bag det nuværende, som måske skal drejes ¼ omgang
6. De gamle fliser bruges til trailerplads, så begge trailere kan stå bag skurene

Pkt. 1-3 prioriteres først (=nu), pkt. 4-6 er fremtidsplaner (om 1-2 år)

Plantegning er vedlagt.

#### b. Såning af vilde blomsterfrø på skråningen?

Vi starter med at lave et prøve stykke.



**c. Fælles haver, er der noget der skal afklares?**

Der er pt. en ledig have - henvendelse til Jørgen hvis man er interesseret.  
Krydderurtebedet tættest mod skuret er til fælles afbenyttelse.

**d. Fælles arbejdsdag?**

Ikke planlagt.

**6. Generalforsamling?**

**Stadig ikke afklaret.**

**7. Mødedatoer 2021:**

**Næste møde den 05.05.21 kl. 16.30 i nr. 10.**

**8. Evt.**

**Bestyrelsen får besked, når referater er udleveret.**

**Hvis nogen ønsker bestyrelsesreferater på mail i stedet for på papir, kan de henvende sig til Jørgen.**

**Britta sørger for en velkomstbuket til de nye, når de flytter ind.**

**Nogle har oplevet utætheder ved installationerne i varmeskabet - alle bør tjekke, at der ikke er vådt i skabet.**