

## Referat fra generalforsamlingen den 4. juni 2021 i Pulzion.

Generalforsamlingen skulle have været afholdt i november 2020, men blev udsat pga. Covid-19.

Vi startede med at mindes Frede og Inger-Lisbeth, der begge gik bort i 2021. De nye naboer, Camila i nr 2 og Maria og Martin i nr 34 blev præsenteret. Herefter startede generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Gzim blev valgt til dirigent og Torben blev valgt til referent.  
13 huse var repræsenteret

### **2. Bestyrelsens beretning ved formanden**

Stor velkommen til de nye i nr. 2 & 34.

Det har været en meget speciel tid vi har været igennem de sidste 15 måneder.

Vi må ikke mødes – vi skal holde afstand – vi skal testes – mm.

Men nu kan vi så holde vores generalforsamling der skulle have været afholdt i november.

Så det betyder også at beretninger dækker ca. 18 måneder, da det er svært at huske 1½ år tilbage.

Nabohjælp har nu kørt en god periode og der er mange der flittig bruger det. Hvis der er flere der vil være med, så vil Poul gerne hjælpe med vejledning.

Vi har overført 500.000,- til Nykredit Invest, hvor de bliver inverteret i obligationer og aktier.

Der har været en vandskade i nr. 4, hvor en radiator var blevet læk, selve radiatoren kan vi ikke få forsikret, men følge skaden blev betalt.

Vi skal have nye affald containere. Da vi skal vi sortere flere typer affald, hvordan ved vi ikke endnu. Det vil I få orientering om lige så snart vi ved noget.

Området:

- Vi fik sat nogle bærbuske ved haverne.
- Vi skal have lavet en ny aftale om vedligehold af vores vold, da vi gerne vil have glæde af blomster på vore sirbuske.



- Områder med vilde blomster på volden.
- Så har vi fået 7.000,- fra Bydelspuljen, som vi bruger på følgende måde:
  - Nye fliser/flere fliser på terrassen ved petanquebanen.
  - Nye "brædder" på borde/bænke der stod ved flagstangen, som flyttes til den nye terrasse.
  - Afskærmning for vestenvinden ved terrasse.
- Der er sat vejspejle op ved krydset ved nr. 36 og ved petanquebanen.
- Processen med maling af vore tage er sat i gang, de blev sprøjtet sidste sommer, afrenset i foråret og så bliver de malet når vejr og vind vil det.

Til sidst en stor tak til alle beboere på A/B Østerhøj for jeres måde at være på. Tak for godt samarbejde i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne  
Jørgen

Spm: Skal tagene renses igen?

Svar: Ja, der er "helligdage", så de kommer og renser tagene igen. Varsler i god tid.

Spm: Skal miljøstationerne udvides?

Svar: Det ved vi ikke lige nu, vi kontakter kommunen.

Spm: Hvad med de problemer, der er med afløb fra carporte nogle steder?

Svar: Arbejdet igangsættes snarest. De enkelte huse skal selv betale. Desuden laves der en afløbsrist på vendepladsen.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning Godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse**

På Brittass foranledning blev regnskabet fremlagt og gennemgået af Poul.

Der har været nogle engangsudgifter:

58.000 kr til omlægning af lån

12.000 til eftersyn af fjernvarmesystemerne

Der er ingen ejendomsvurderinger af Andelsboligforeninger. Vi fravælger at bruge valuarvurderinger, da de er meget dyre og vi kan ikke sælge boligerne til regnskabsværdien.

Regnskabet blev godkendt.



## 4. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om boligafgiften

Det kommende budget er nu med fast ydelse på det nye lån.

Budgettet blev godkendt.

Boligafgiften på 2.500 kr pr måned blev godkendt.

## 5. indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

## 6. Valg til bestyrelsen

På valg:

Britta Krogh Petersen

Torben Hviid

Britta modtog ikke genvalg. I stedet valgtes Poul Holm Pedersen ind.

Torben modtog genvalg.

Ikke på valg:

Jørgen Roed (formand)

Ingolf M. Nielsen

Martin G. Korsgaard

Suppleanter: Vi har ingen suppleanter til bestyrelsen. I stedet for suppleanter indkalder bestyrelsen andelshavere til udvalg, når det er påkrævet.

Der var ingen ønsker om at opstille suppleanter.

## 7. Eventuelt

Fremtidige referater mv. udsendes via mail (på nær en enkelt, der ikke har en mailadresse).

Energimærkning: Ved fremtidigt salg skal energimærke betales af sælger.

Formanden takkede dirigenten og udleverede:

Vingave og tak til Ingolf for flaghejsning

Betaling til Vagn for vedligehold af hjemmesiden

Gavekort til den afdgående kasserer.

Dirigenten takkede alle for god ro og orden.

# Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



Hermed sluttede generalforsamlingen.

Harte, den 10/6 2021


Dirigent Gzim Rama

Referent Torben Hviid

# Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



  
Formand Jørgen Roed

  
Bestyrelse Poul Holm Pedersen

  
Bestyrelse Ingolf M. Nielsen

  
Bestyrelse Martin G. Korsgaard

  
Bestyrelse Torben Hviid