

Referat fra bestyrelsesmøde 3. september 2020

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: 3. september 2020	Mødestart: Kl. 18.30	Mødested: JR nr.4
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Martin Grooss (MGK) Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV) Britta Krogh (BKP)		
Afbud: ingen		
Gæst: Poul.		

1 Referat fra sidste møde og dagsorden til i dag:
Begge dele godkendt.

2 Økonomi (Poul).

Pr 1. maj 2020 betaler foreningen 0,5% i negative renter af indestående over 200.000.

Pt. er indestændet 851.066 kr, dvs der betales 3.255 kr i negative renter pr år.

Poul og Jørgen har været til møde med investeringsrådgiver i Nykredit Bank. Han udarbejdede en investeringsprofil i OpsparingInvest, med ca ¼ i aktier og ¾ i obligationer.

Årlige udgifter til OpsparingInvest i Nykredit udgør ca 2.250 kr.

Et forsigtigt bud på årligt afkast i forhold til de sidste 10 år kunne være ca 10.000 kr. dog må der forventes udsving fra år til år.

Hvis afkastet bare dækker udgifterne til kontoen, har vi alligevel sparet de negative renter.

Investeringskontoen kan hæves med dags varsel.

Bestyrelsen vedtog, at Poul og Jørgen arbejder videre med sagen.

3 Vedligeholdelsesplan:

Ingen ændringer.

4 Diverse opgaver:

4.a Vejspejle ved nr. 12 og 36.

Købes (JR) og sættes op.

4.b Salg af Østervej 2

Boligudvalget har kigget huset igennem og foreslår et nedslag på 25.000.

Interesselisten (7 personer) er kontaktet, de bliver kontaktet igen med endelig salgspris.

4.c Arbejdsdag. Der bliver arbejdsdag 19/9. Tilmelding kommer rundt.

4.d Pleje af støjvold.

Vi kan måske selv vedligeholde volden. Kigger vi på til foråret.

5 Lidt forskelligt:

5.a Aflønning. Bestyrelsen vedtog: Hvis der laves større arbejder/projekter for AB Østerhøj, skal dette bekræftes af bestyrelsen inden igangsætning.

Kvitteringer afleveres til kassereren. Timepris fastsættes efter generalforsamlingen.

5.b Tilføjelse til gaveregulativet:

Flaghejsning: 2 fl. vin pr år (udleveres i september)

Vedligehold af hjemmeside: 1000 kr pr år (i september)

5.c Indkøb af wienerstige til tagrende-rensning m.m.

Er på tilbud lige nu i Bauhaus, Jørgen køber en.

HUSK at låse skuret igen efter brug.

5.d Brandalarmer.

Bestyrelsen betragter det som en selvfølge, at alle har sat brandalarm op.

Måske kan forsikringen nedsættes – undersøges.

5.e Navneliste.

Navnelisten tilrettes, og de private huse tilføjes.

5.f Borde og stole ved flagstangen.

Trænger til renovering, men terrassen ønskes flyttet, fx ud på den store græsplæne.

5.g Rotter. Ingolf har en kontakt ved Mortalin, som måske kan give gode råd.

6 Mødedatoer 2020:

Torsdag den 29. oktober ved THV

Generalforsamling. Skal flyttes:

NY DATO FOR GENERALFORSAMLING: FREDAG DEN 13.11.2020

Torsdag den 3. december kl. 17.00 ved JR

7 Evt. Hjertestarter ønskes opsat.