

Referat fra bestyrelsesmøde 1. februar 2022

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Tirsdag den 1. februar 2022	Mødetidspunkt: Kl. 16,30 (der er lidt mad)	Mødested: Østervej 10 IMN
Deltagere:		
Jørgen Roed (JR) (IMN)	Lisbeth Rasmussen (LILR)	Ingolf Nielsen
Torben Hviid (THV)	Poul H. Pedersen (PHP)	
Afbud:		
Bilag: Gaveregulativ - Vedligeholdelsesplan - Interesseliste		

1. Godkendelse af referat fra mødet den 2. december
Referatet blev godkendt.
2. Dagsorden til i dag.
Dagsorden blev godkendt.
3. Økonomi.
Indestående på alm. konto kr 116.800
Indestående på værdipapirkonto kr 540.547
4. Fordeling af opgaver:

a. Gennemgang af gaveregulativ m.v.	Bilag
b. Sommerfest den 3. september	Lisbeth og Torben
c. Kontaktmand til skuret	Jørgen
d. Kontaktmand til håndværkere	Ingolf
e. Vedligehold af husene/forbedringer	Poul og Jørgen
f. Vedligehold af området	Ingolf
g. Byhaver	Poul og Jørgen
h. Økonomi	Poul og Jørgen
i. Kontakt til myndigheder	Jørgen
j. Forsikring	Jørgen
k. Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse)	Poul, Jørgen og Ingolf
l. Flaghejser	Ingolf
m. Containerpladserne	Martin og Torben
5. Vedligeholdelsesplan:
Bilag.



6. Opdateret Interesseliste:
Bilag

7. Diverse opgaver:

Vandaflledning fra carporte/skure:

Er godt i gang, nr 8 samt vendepladsen mangler. Alle rør, der stikker op, skal justeres/afkortes, når vejret er til det.

Loftslemmene er ved at være slidte mange steder.

Skal vedligeholdes af andelshaver selv, vi undersøger om nogen vil give tilbud på udskiftning.

Kloakker og afløb lugter grimt flere steder, både ude og inde.

Tjek gummipakninger i afløbet, om de er tætte. Kontakt evt. Ingolf.
Udvendige kloakker renses ved behov.

8. Næste møde:

Tirsdag den 29. marts ved LILR

Tirsdag den 10. maj ved JR

Tirsdag den 6. september ved THV

Tirsdag den 25. oktober ved PHP

Generalforsamling den 25. november kl. 17.00 ved JR

Tirsdag den 29. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

Arbejdsdag. Foreslag modtages gerne.

10. Evt.

Kolvepaskviler (lukkemekanismen i håndtaget i vinduerne) skal udskiftes i vinduer ved Ingolf, Lisbeth og Torben. Kontakt Ingolf, hvis der er problemer med at lukke vinduer.

Containerpladser. Ved manglende tømning kontakt Martin eller Torben. Der kommer en anden løsning på aflevering af mælkekartoner.

Bydelspuljen er nu åben for ansøgninger. Vi søger om 10.000 til læhegn ved den store terrasse.

Kontaktgruppen Harte: Vi skal betale ca 1500 kr pr år, hvis vi fortsat ønsker en stor krukke langs Esbjergvej beplantet. Jørgen kontakter "husene", om de vil give 100 kr hver, sammen med Østerhøj, til en krukke nede på hjørnet.