

## Referat fra bestyrelsesmøde 5. april 2022

<b>Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> Tirsdag den 5. april 2022	<b>Mødetidspunkt:</b> Kl. 16,30	<b>Mødested:</b> Østervej 32, LILR
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Lisbeth Rasmussen (LILR)                      Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV)                      Poul H. Pedersen (PHP)		
<b>Afbud:</b>		
<b>Bilag:</b>		

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 1. februar.

Godkendt.

### 2. Dagsorden til i dag.

Godkendt. Lidt flere punkter tilføjet under div. opgaver.

### 3. Økonomi.

Der er betalt 2.568 kr. for vores hjemmeside.

Vedligehold af volden kostede 24.375 kr. hvilket var indenfor det afgivne tilbud.

Saldo alm. konto kr. 165.600

Saldo værdipapirkonto kr. 533.209

Vedr. andelsværdi: Der er kommet ny lovgivning fra 17.12.21. Poul undersøger det og vender tilbage inden generalforsamlingen eller ved et evt. salg.

Vi har ikke fået svar på ansøgning til Bydelspuljen.

### 4. Diverse opgaver:

Vandaflledning fra carporte/skure.

Martin og Maria (nr. 8) mangler stadig, Ingolf har rykket entreprenøren.

Udskiftning af loftlemme.

Vi afventer et tilbud på nye loftslemme

Nabohjælp / naboven.

Poul hjælper gerne de, der endnu ikke er med i Nabohjælp.

BBR og ejendomsforsikring.

Vores BBR-liste skal opdateres. Sendes derefter rundt til godkendelse.

Ejendomsforsikringen dækker de bygninger, der er (plastictage og drivhuse dækkes dog ikke ved stormvejr)

## Haverne

Der er ledige haver, og der er **Havemøde den 9. april kl. 10.00** ved petanquebanen.

## Arbejdsdag

Der er **arbejdsdag fredag den 22. april fra kl. 15** ved petanquebanen.  
Ingolf laver en to-do-liste over opgaver.

## Vinduer.

Jørgen kontakter igen fugemanden og maleren.  
Ingolf har været rundt og smøre alle lukkemekanismer.  
Utætheder ved kanter – vi får tjekket tætningslisterne.

## Døre.

I nr. 34 skal begge yderdøre efterses af en tømrer, Jørgen arrangerer.

## Volden.

Den ser rigtig flot ud, og han ryddede pænt op efter sig.

## 5. Næste møde:

Onsdag den 18. maj ved JR (ny dato)  
Tirsdag den 6. september ved THV  
Tirsdag den 25. oktober ved PHP  
Generalforsamling den 25. november kl. 17.00 ved JR  
Tirsdag den 29. november kl. 17.00 ved JR

Sommerfest den 3. september

## 6. Punkter til næste møde:

### 7. Evt.

Det blev foreslået, at vores dagsorden til bestyrelsesmøder bliver opsat i faste punkter, så der ikke er så mange emner under ”diverse opgaver”.

Alfabo arrangerede fællesspisning for alle i området mellem Vejlevej – Esbjergvej - Alpedalsvej. 5 deltog fra Østerhøj. Næste gang den 19. maj, Lisbeth koordinerer.

Hjemmesiden: Vagn er administrator, Jørgen har også adgang. Vagn tester, om der kan laves personlige log-ins til siden, men der er måske ikke behov/ønsker om at have fødselsdagslisten og andet liggende der.