



Referat bestyrelsesmøde 18. maj 2022

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Onsdag den 18. maj 2022	Mødetidspunkt: Kl. 16,30	Mødested: Østervej 4, JR
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Ingolf Nielsen (IMN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag:		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 5. april

Referatet godkendt.

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Bestyrelsen godkendte, at dagsordenen har fået nyt udseende, som anvendes fremover.

2. Økonomi

- a) Gennemgang af bankkonto - evt. kommentar af større hævninger.
Indestående: 204.120 kr
- b) VP-beholdningen - vurdere kursudvikling
Indestående er faldet til 508.119 kr. Vi sparer stadig ca 3500 kr årligt i negativ rente, og lader pengene blive stående.
- c) ABF's svar vedr. ændret ejendomsudvikling.
Vi må ikke bruge den off. vurdering i status i regnskabet, men må gerne bruge den til beregning af andelsværdien. ABF anbefaler, vi søger rådgivning ved vores revisor. Poul kontakter ham i løbet af sommeren.

3. Administration - A/B Østerhøj

- a) hjemmeside
Vagn har lavet en flot side. Vi ønsker ikke at bruge siden til private oplysninger, men sender dem rundt på papir.
- b) nabohjælp - opfølgning.
Poul har kontaktet de, der ikke er tilmeldt og hjælper gerne alle med oprettelse mv. Alle får et mærkat og opfordres til at sætte det på postkassen.
- c) BBR register
listen opdateres af Poul og Jørgen.
- d) Hjertestarter
Poul ansøger om en hjertestarter ved hjerteforeningen.

4. Arbejder - husene:

- a) male vinduer & reparere fuger
Jørgen kontakter maler og fugemester,
de kommer i løbet af forsommeren, I får besked når det er tiden.
- b) Loftlemme
Vi har fået et tilbud, men vil gerne have et tilbud mere.

5. Arbejder - udearealerne

- a) færdiggørelse dræn
Ingolf rykker.
- b) Evaluering af arbejdsdagen 22. april
Vi nåede en masse. Det var flot arbejde, og dagen sluttede hyggeligt med velristede pølser.
- c) Vi har modtaget 10.000,- fra Bydelspuljen til læskærm ved petanque banen
Bestyrelsen fik extern hjælp fra Britta til at lave ansøgningen.
ABF har kontaktet Jørgen med henblik på et interview.
Han er også blevet kontaktet med forslag om at bruge naturmaterialer i stedet for glas.
Planlægningsfasen er i gang.
Trailer p-plads bag skuret er ved at blive etableret.

6. Fælles aktiviteter

- a) Petanque:
Vi spiller hver søndag kl 14, fra juni bliver det tirsdag aften kl. 18.30.
Alle er velkomne til at deltage eller komme og kigge på.
- b) Sommerfest 3. sep.2022.

7. Kalender:

- i. Tirsdag den 6. september ved THV
- ii. Tirsdag den 25. oktober ved PHP
- iii. Generalforsamling den 25. november kl. 17.00 ved JR
- iv. Tirsdag den 29. november kl. 17.00 ved JR

8. Punkter til næste møde:

9. Evt.

A/B Østerhøj fylder 35 år i 2023. Skal det fejres til sommerfesten næste år?

Hvis der er nogle der vil have hjælp til hækklip i år, vil Åge gerne hjælpe
(han klippede for nr. 12 og 18 sidste år), så i kan give Jørgen besked,
så aftaler han med Åge.