

Referat bestyrelsesmøde d. 26. juli 2022

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 26. juli 2022	Mødetidspunkt: Kl. 16,30	Mødested: Østervej 4, JR
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Vedligeholdelsesplan – kort over hjertestartere		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 18. maj

Godkendt. Mange ting er gennemført.

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Godkendt med lidt tilføjelser til punktet økonomi.

2. Efter IMN

Vedligeholdelsesplan 2021 2022

Fordeling af opgaver:

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| a. Sommerfest 3. september 2022 | Torben - Lisbeth |
| b. Kontaktmand til skuret | Jørgen |
| c. Kontaktmand til håndværkere | Jørgen |
| d. Vedligehold af husene/forbedringer | Poul - Jørgen |
| e. Vedligehold af området – | Lisbeth |
| f. Byhaver - | Poul – Jørgen |
| g. Økonomi – | Poul - Jørgen |
| h. Kontakt til myndigheder – | Jørgen |
| i. Forsikring – | Jørgen |
| j. Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse) – | Poul, Jørgen & Lisbeth |
| k. Flaghejser | Poul |
| l. Containerpladserne | Martin - Torben |

3. Økonomi

Indestående bankkonto: 140.206 kr. (der er betalt ejendomsskat og forsikringer)

Indestående værdipapirer: 500.996

Værdiansættelse af husene: Der kommer måske et nyt lovforslag. Poul holder sig orienteret.

Gjensidige Ejendomsforsikring: Der er kommet nye betingelser med nr: R406212

Huslejebetaling: MasterCard (det tidligere PBS/Nets) varsler månedlig

prisstigning fra 125 til 227 kr. for foreningens transaktioner.

4. Administration - A/B Østerhøj

a) Hjertestarter

Der findes hjertestarter på Alfabo's materielhus Taksvej 47, eller ved Dansk Metal, Esbjergvej 16.
Se kort vedhæftet.

5. Arbejder - husene:

a) Maler vinduer

Kontaktes igen efter sommerferien.

b) Loftlemme

Vi får lavet et tilbud mere.

c) Carporte, skur og plankeværk:

Antracitgrå maling til dette kan hentes i redskabsskuret. Jørgen sætter også en bøtte hvid maling til udhæng og sternbrædder.
Vil man have andre farver er det for egen regning.

6. Arbejder - udearealerne

a) færdiggørelse dræn

Jørgen har kontaktet Palle, der kommer og gør det færdigt.

b) Læhegn ved petanquebanen.

Vi har modtaget 10.000 kr. fra bydelspuljen. Bestyrelsen dropper ideen med en glasvæg og går i tænkeboks, hvad vi så skal have.

c) Redskabsskuret.

Det nuværende skur er for lille. Bestyrelsen bevilger 15-20.000 kr. til en udvidelse.

7. Fælles aktiviteter

a) sommerfest 3.sep.2022. Østerhøj bliver 35 år. Invitation er sendt ud.

8. Kalender:

- i. Tirsdag den 6. september ved THV
- ii. Tirsdag den 25. oktober ved PHP
- iii. Generalforsamling den 25. november kl. 17.00 ved JR
- iv. Tirsdag den 29. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

- Vild med Vilje - evaluering

10. Evt.