

## Referat fra bestyrelsesmøde den 20. september 2022

|   |                                    |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>  |                                    | <b>Mødeleder: JR</b>                |
|   |                                    | <b>Referent: THV</b>                |
| <b>Mødedato:</b><br>tirsdag den 20. september 2022  | <b>Mødetidspunkt:</b><br>Kl. 16,30 | <b>Mødested:</b><br>Østervej 24 THV |
| <b>Deltagere:</b><br>Jørgen Roed (JR)                      Lisbeth Rasmussen (LILR)<br>Torben Hviid (THV)                    Poul H. Pedersen (PHP) |                                    |                                     |
| <b>Afbud:</b>   |                                    |                                     |
| <b>Bilag:</b>   |                                    |                                     |

### 1. Godkendelse af referater fra mødet den 26. juli

#### Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

### 2. Økonomi

Indestående på alm. konto: 213.901 kr

Indestående på værdipapirkonto: 483.000 kr

### 3. Administration - A/B Østerhøj

- Ny foreningsmail - [osterhoj16@gmail.com](mailto:osterhoj16@gmail.com) (ANDELSBOLIGFORENING ØSTERHØJ).

Dette bliver en mail, som kun bestyrelsen får adgang til.  
Skal rettes på hjemmesiden, ved ABF, Kommunen mv (Jørgen).

- Skal vi have et andelsbevis?

Til næste generalforsamling skal vedtægternes §6 stk. 4 ændres til:

"Der udstedes ikke Andelsbevis. Bestyrelsen fører lister med andelshavernes navne efter andelens husnr",  
jvf vejledning fra ABF.

- ABF har lavet et skabelon til et arbejdsredskab for andelsboligforeninger: Foreningens bog.

Bestyrelsen er enig om, at håndbogen skal udfyldes og udleveres til alle samt lægges på hjemmesiden.

- Generalforsamling den 25. november:

PHP & THV er på valg.

Begge modtager genvalg.

Skal vi være flere end 4 i bestyrelsen?

Dette ser bestyrelsen ingen grund til.

## 4. Arbejder - husene:

- a) maler vinduer, maler kommer og kikker onsdag den 14. september.  
"Maler-Hanne" er i gang, efter referat er det afsluttet 23/09.
- b) Loftlemme  
Vi mangler stadig at få et tilbud mere.

## 5. Arbejder - udearealerne

- a) færdiggørelse dræn  
Nu skulle det sidste gerne blive lavet.  
Efter referat er det afsluttet den 25/9.
- b) valg af afskærmning ved bordene  
Jørgen undersøger priser på en form for plantekasse, ca 75 cm høj, med sort beklædning. Den skal tilplantes med buske, der giver læ.
- c) nyt redskabsskur til plænetraktoren.  
Vores "hus-tømmer" vil gerne være behjælpelig med at opsætte og indrette et extra skur til maskinparken.
- d) vild med vilje – evaluering  
Området ned mod skoven (mellem nr 24 og 26) samt skråningen overfor nr 26-36 lader vi stå rimelig vild med vilje.

## 6. Fælles aktiviteter

- a) sommerfest 3.sep.2022. vi bliver 35 år – evaluering  
Der er mange måder at samle flyttekasser på .....  
Lisbeth og Torben laver en drejebog til kommende festarrangører.
- b) Skal vi have en arbejdsdag?  
Ja, den 5/11 – 2022 kl. 10.00.  
Opgaver:
  - 1. Topkapning af heget bag skuret (ind mod Brogårdshaven)
  - 2. Hybenroserne skal beskæres
  - 3. evt.Lisbeth sender invitation ud. Vi starter med morgenkaffe og slutter med smørrebrød i nr 24.



## 7. Kalender:

### Bestyrelsesmøder:

Tirsdag den 25. oktober ved PHP

Tirsdag den 29. november kl 17.00 ved JR

### Generalforsamling:

Generalforsamling den 25. november kl. 17.00 ved JR

### Juletræ:

Den 27 november tændes juletræet med gløgg og æbleskiver ved flagstangen.

JR køber juletræ og sender invitation ud.

Søren får afregnet strøm til lysene.

## 8. Punkter til næste møde:

### 9. Evt.

#### Affaldssortering:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at en del affald sorteres forkert:

Mælkekartoner og metaldåser skal fx *ikke* i restaffald,

pap skal *ikke* sorteres med aviser osv.

**Der henstilles til, at affald sorteres korrekt.**