

Referat bestyrelsesmøde den 9. maj 2023.

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 9. maj 2023	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 4 JR
Deltagere:		
Jørgen Roed (JR)	Lisbeth Rasmussen (LILR)	
Torben Hviid (THV)	Poul H. Pedersen (PHP)	
Afbud:		
Bilag:		

1. **Godkendelse af referater fra mødet den 21. marts**
Godkendt
2. **Godkendelse af dagsorden til i dag.**
Godkendt, med en tilføjelse under pkt. 5.
3. **Økonomi PHP**
Indestående alm konto: 185.835 kr.
Indestående værdipapirkonto: 492.483 kr.
4. **Administration - A/B Østerhøj**
Valg af ny revisor. PHP:
Vi skal have ny revisor, da Bjarne Degert stopper.
Bestyrelsen har valgt Niels Larsen ved Sønderup + Partnere a/s. Han laver i forvejen regnskaber for flere andelsboligforeninger her i Kolding.
5. **Arbejder - husene:**
 - a) Nyt skur til havetraktoren.
Det er kommet. Tømreren regner med at komme dagen efter Kr. Himmelfart. Alle er velkomne til at give et nap med.
 - b) Sprøjtning for alger på husgavle, SF-sten og fliser ved containerpladserne:
Ikke nødvendigt lige nu, punktet udsættes til næste møde.
 - c) Tagrender.
Vores tagrender er for små, når der kommer voldsom regn.
JR kontakter tømreren og får et tilbud på udskiftning.
 - d) Udvendig vandhane ved bagdør:
Hvis haveslangen sidder på i frostvej, kan det ødelægge den udvendige vandhane. Husk **altid** at lukke for vandhanen, og tag slangen af inden nattefrosten sætter ind.



6. Arbejder - udearealerne

- a) Bydelspulje 2023 – renovering af petanquebanen?
Vi har ikke fået svar på vores ansøgning.
(er kommet efter mødet, vi får 16.000,-)
- b) Hjælp til opsætning af højbede
Bestyrelsen bevilgede 1.000 kr. til hjælp ved opsætning af højbedene ved petanquebanen.
- c) Hjælp til studsning af brombær – brændenælder – mm. i volden og ved skoven.
Bestyrelsen bevilgede 1.000 kr. et par gange om året til vedligehold af volden og skovkanten.

7. Fælles aktiviteter

Sommerfest

Så er datoen fastlagt:

Østerhøj holder sommerfest den 2. september 2023.

Hvem melder sig som arrangør?

8. Kalender:

- a) Tirsdag den 12. september ved LILR
- b) Tirsdag den 24. oktober ved PHP – Ændres til tirsdag d. 31/10 ved PHP
- c) Generalforsamling den 24. november kl. 17.00 ved JR
- d) Tirsdag den 28. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

10. **Evt.** **JR** har prøvet en elektrisk fliserenser. Han vil høre Bauhaus om vi evt. kan leje en og prøve den af.
Planter til vores nye højbede ("læ-kasser") ved petanquebanen. **JR** og **THV** kører i plantecenteret og kigger, hvad vi kan bruge.
(De er efterfølgende købt en plantet)