

Referat bestyrelsesmøde den 31. oktober 2023.

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 31. oktober 2023	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 16, PHP
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Indbydelse til generalforsamling, BBR oversigt, interesselisten, forsikrings tilbud fra GF.		

- 1. Godkendelse af referat fra mødet den 12. september**
Referatet blev godkendt.
- 2. Godkendelse af dagsorden til i dag.**
Dagsordenen blev godkendt, med et par tilføjelser til pkt. 5.
- 3. Økonomi PHP**
 - ✓ Regnskab:
Indestående alm. konto: 163.097 kr
Indestående værdipapirkonto: 483.563 kr.
Der er kommet 15.000 kr fra Nordea Fonden, og de er brugt til indkøb af nye maskiner samt 10 nye stole til fælles brug.
Der er også kommet 15.000 kr fra Kolding Kommune Bydelspuljen til renovering af petanquebanen (se pkt. 6)
 - ✓ Budget
Næste års budget ligner det nuværende. Udgifter til petanquebanen bliver indregnet, forventes brugt i 2024.
- 4. Administration - A/B Østerhøj**
 - a. Generalforsamling den 24. november. Invitation sendes ud til alle.
 - b. BBR oversigt. Udleveres til generalforsamlingen.
 - c. Interesselisten. Gennemgås til generalforsamlingen.
 - d. Tilbud om ny forsikring ved GF.
GF forsikring har været og besigtige området. De har givet et tilbud, der er ca 2.200 kr billigere pr år. Det var en meget seriøs tilgang fra GF, der også har et lokalkontor her i Kolding.
Vi accepterer tilbuddet.

5. Arbejder - husene:

- a. Tagrender - det løber over når det regner kraftig.
Bestyrelsen indhenter tilbud på en bred hvid plasttagrende.
- b. Utæt tagryg ved nr. 24.
Jørgen kontakter håndværkeren.
- c. Der er konstateret skimmelsvamp i soveværelset ved en andelshaver.
Jørgen kontakter forsikringen, så de kan se på det.
- d. Kloakken ud for nr 32 stopper ofte, røret kan være sunket. Vi bliver kontaktet næste gang det sker, og får åbnet afløbsbrønden til et kig.

6. Arbejder - udearealerne

- a. Bydelspulje 2023 - renovering af petanquebanen.
Vi har fået 15.000 kr, men der er ikke kommet svar/tilbud fra entreprenøren.

7. Fælles aktiviteter

- ✓ Advent og juletræstænding den 3. december kl. 16.00
Invitation kommer rundt.

8. Kalender:

- a. Generalforsamling den 24. november kl. 17.00 i nr 4.
- b. Bestyrelsesmøde Tirsdag den 28. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

- Konstituering.
- Dato for næste møde i januar.

10. Evt.

- Affaldssortering: vi skal være bedre til at sortere vores affald. **Poul** kontakter kommunen og får nogle skilte vedr. korrekt sortering.
- Vinduer: Malingen er afskallet nogle steder, vi kigger på det til forår, når der kan males.
- Fuger ved dørene ligeså.