

Referat bestyrelsesmøde den 30. januar 2024.

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 30. januar	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 24 THV
Deltagere:		
Jørgen Roed (JR)	Lisbeth Rasmussen (LILR)	
Torben Hviid (THV)	Poul H. Pedersen (PHP)	
Afbud:		
Bilag: gaveregulativ		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 28. november 2023

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden til i dag.

Godkendt. Vi følger den "alm". dagsorden næste gang.

3. Økonomi.

Indestående: 676.408 kr.

Vi har hævet værdipapirkontoen med en gevinst på 12.000 kr og overført den til den almindelige konto.

Der hensættes 500.000 kr på en uopsigelig Aftalekonto i 6 mdr, til 2,5% i rente.

Ejendomsskat:

Der er kommet ny grundværdi: 9.033.000 kr.

Grundskyldsskatten (der tidligere hed ejendomsskat) er faldet fra 25 promille til 11 promille, så vi skal betale 80.000 kr i 2024, da vi betaler efter "forsigtighedsprincippet".

4. Fordeling af opgaver:

a) Sommerfest	Lisbeth + Jørgen
b) Kontaktmand til skuret	Jørgen
c) Kontaktmand til håndværkere	Jørgen
d) Vedligehold af husene/forbedringer	Poul - Jørgen
e) Vedligehold af området – arbejdsdag	Lisbeth
f) Byhaver	Poul – Jørgen
g) Økonomi	Poul - Jørgen
h) Kontakt til myndigheder	Jørgen
i) Forsikring	Jørgen
j) Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse)	Poul, Jørgen & Lisbeth
k) Flaghejser	Poul
l) Containerpladserne	Martin & Torben
m) ABF Kurser	Alle

5. Vedligeholdelsesplan:

Foreningsbogen:

Der kommer rettelser til side 7, 11 og 12 i Foreningsbogen.

Bestyrelsen opfordrer til, at alle holder deres hvide Østerhøj Mappe ajour, bl.a. med rettelser til foreningsbogen.

6. Interesseliste:

Gennemgået

7. Gaveregulativ:

Bilag

8. Området:

Snerydning/saltning af vejen mm.

En nabo faldt på den glatte vej. JR har lavet en bindende aftale med Keld Larsen, at de foruden snerydning altid salter ved sne/is og frost.

Petanque bane.

Entreprenøren er ikke vendt tilbage. JR har spurgt Palle (der lavede dræn fra carporte), og han har meldt positivt tilbage.

Kørespor i græsplænen.

JR kontakter Redux, da det er deres biler, som kører op på hjørnerne og laver dybe spor, så han ikke kan slå græs.

9. Diverse aktiviteter:

- Havemøde (Byhaverne) mandag den 25. marts.
- Arbejdsdag lørdag den 27. april
- Sommerfest lørdag den 7. september
- Arbejdsdag fredag den 18. oktober
- Advent: søndag den 1. december kl. 16.00
- Nytårsbobler: nytårsaftnen kl. 24.00 ved petanquebanen.

10. Næste møde:

- a) Tirsdag den 2. april ved LILR
- b) Tirsdag den 25. juni ved JR
- c) Tirsdag den 3. september ved THV
- d) Tirsdag den 22. oktober ved PHP
- e) Generalforsamling den 22. november kl. 17.00 ved JR
- f) Tirsdag den 26. november kl. 17.00 ved JR

11. Punkter til næste møde:

12. Evt.