

## Referat bestyrelsesmøde den 2. april 2024.

<b>Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj</b>		<b>Mødeleder: JR</b>
		<b>Referent: THV</b>
<b>Mødedato:</b> tirsdag den 2. april 2024	<b>Mødetidspunkt:</b> Kl. 16.30	<b>Mødested:</b> Østervej 32, LILR
<b>Deltagere:</b> Jørgen Roed (JR)                      Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV)                  Poul H. Pedersen (PHP)		
<b>Afbud:</b>		
<b>Bilag:</b>		

- 1. Godkendelse af referater fra mødet den 30. januar 2024**  
Referatet blev godkendt.
- 2. Godkendelse af dagsorden til i dag.**  
Dagsorden blev godkendt.
- 3. Økonomi PHP**  
Det samlede indestående på begge konti er kr. 649.430
- 4. Administration - A/B Østerhøj**  
Poul har været på et online ABF-kursus vedr. vurderinger i forbindelse med salg af andelsbolig. Interesserede kan få et link til kurset ved henvendelse til Poul.
- 5. Arbejder - husene:**
  - Tagrender – det løber over når det regner kraftig – Vi har fået et tilbud, noget dyrt. **Jørgen** kontakter vores "hustømrer" Carl Henning og hører, hvad det vil koste i materialer. Så arbejder vi videre derfra.
  - Kloak nr 32.  
Vi skal have en kloakmester til at kigge på det. Ønskes udsat til august.
  - Hul i tag nr 24  
**Jørgen** spørger Carl Henning.
  - Vi skal have lavet strøm til den nye ukrudtsbrænder  
**Jørgen** får et tilbud fra en elektriker.
  - Udbedring af kloak og rottesikring ved nr. 34.  
Vi har fået en kloakmester til at blænde et ikke-autoriseret afløb af.
  - Algerens af husgavlne  
**Jørgen** kommer rundt og gør det i løbet af foråret.

## 6. Arbejder - udearealerne

Østervej 4  
6000 Kolding  
28698287

Hjemmeside:  
www.østerhøj.andelsboligweb.dk  
Mail: [osterhoj16@gmail.com](mailto:osterhoj16@gmail.com)

CVR:  
28698287  
32692052  
Bank: Nykredit 8117 2431992

- **Petanque bane.**
  - **Jørgen** har spurgt Palle (der lavede dræn fra carporte), og han har meldt positivt tilbage. Fliser og grus er bestilt.
- **Kørespor i græsplænen.**
  - Jørgen har kontaktet Redux, da det er deres biler, som kører op på hjørnerne og laver dybe spor, så der ikke kan slås græs. Redux benægter at det er dem. Vi får Palle til at lægge nogle store sten på hjørnerne.

## 7. Fælles aktiviteter

- a. Havemøde (Byhaverne) mandag den 25. marts.  
Evaluering: Alle byhaver blev fordelt.  
**Poul** passer den fælles have med krydderurter, som alle må bruge af.
- b. Arbejdsdag lørdag den 27. april  
Der kommer en invitation rundt.
- c. Sommerfest lørdag den 7. september  
**NY DATO:**  
**SOMMERFESTEN FLYTTES TIL LØRDAG DEN 24. AUGUST !**
- d. Arbejdsdag fredag den 18. oktober
- e. Advent: søndag den 1. december kl. 16.00
- f. Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

## 8. Kalender:

- a. Tirsdag den 25. juni ved JR
- b. Tirsdag den 3. september ved THV
- c. Tirsdag den 22. oktober ved PHP
- d. Generalforsamling den 22. november kl. 17.00 ved JR
- e. Tirsdag den 26. november kl. 17.00 ved JR

## 9. Punkter til næste møde:

### 10. Evt.

Hvis der er nogen der har løg fra forårsblomster (påskeliljer – crocus – mm.) de ikke selv vel bruge, vil vi gerne have dem til vores grønne områder.

*Jørgen vil gerne sende en stor TAK til AB Østerhøj og alle gæster, der har betænkt ham på hans fødselsdag !*