

Dagsorden bestyrelsesmøde den 24. Juni 2024.

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj | | Mødeleder: JR |
| | | Referent: THV |
| Mødedato: Mandag den 24. juni 2024 | Mødetidspunkt: Kl. 15.30 | Mødested: Østervej 4. JR |
| Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP) | | |
| Afbud: ingen. | | |
| Gæst: Kim Michaelsen fra HM Byg. | | |
| Bilag: Tilbud på tagrender | | |

1. **Godkendelse af referater fra mødet den 4. april 2024**
2. **Godkendelse af dagsorden til i dag.**
Begge dele blev godkendt.
3. **Økonomi PHP**
Indeståender:
Alm. konto kr. 247.765
Aftalekonto kr. 500.000
Poul undersøger vilkår for at ophæve aftalekontoen.
Han har også om 20.000 kr ved Nordea-Fonden til petanquebanen, der kommer svar i november.
4. **Administration - A/B Østerhøj**
Der kommer billeder af vores nyrenoverede petanquebane på hjemmesiden.
Britta sender dem videre til Bydelspuljen.
5. **Arbejder - husene:**
 - Tagrender – det løber over når det regner kraftigt:
HM Byg i Stepping har sendt nogle tilbud på nye tagrender.
Bestyrelsen vedtog at benytte flg. tilbud:
Demontering og bortskaffelse af gamle tagrender, maling af stern og underbeklædning (hvid) samt opsætning af nye store tagrender i zink. Pris 196.800 kr.
Arbejdet påbegyndes i starten af september.
 - Kloak ved nr 32 – venter på grønt lys fra Lisbeth.
 - Hul i tagrygning ved nr 24 – vi spørger tømreren, når de kommer.
 - Vi skal have lavet strøm til den nye ukrudtsbrænder.
Inden vi laver strøm, afprøver vi maskinen ved Kirsten, der har 16 Ampere stik.

- Udbedring af kloak og rottesikring ved nr. 34.
Er lavet, punktet slettes.

6. Arbejder - udearealerne

- **Petanque bane.**
 - Er klaret. Der bliver indvielse med pølser, øl og vand den 13/7, invitation sendes ud.
- **Kørespor i græsplænen.**
 - Palle & Poul (eksterne håndværkere) har sat sten på hjørnerne. De kommer med nogle større. Stenene bliver ikke malet.

Mælkekartoner.

Vi får hentet mælkekartoner 1 gang om måneden, derfor står der op til 4 sække til afhentning. Måger og skader har muligvis fundet ud af at hakke hul i sækkene. Kommunen ændrer systemet efter 1. januar.

7. Fælles aktiviteter

Indvielse af petanquebanen lørdag den 17. juli
Sommerfest lørdag den 24. august (arr: Jørgen og Lisbeth)
Arbejdsdag fredag den 18. oktober (hvis nødvendigt)
Advent: søndag den 1. december kl. 16.00
Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

8. Kalender:

- Tirsdag den 3. september ved THV
- Tirsdag den 22. oktober ved PHP
- Generalforsamling den 22. november kl. 17.00 ved JR
- Tirsdag den 26. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

Dagsorden til generalforsamling.
Skal bestyrelsen udvides til 5 medlemmer?
Økonomi – evt. forhøjelse af boligafgift til tagrender mv?

10. Evt.