

Referat bestyrelsesmøde den 3. Sept. 2024.

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 3. september 2024	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 24 THV
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Dagsorden til generalforsamling.		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 24. juni 2024

2. Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge punkter blev godkendt.

3. Økonomi

Indestående daglig konto: kr. 362.898

Indestående Aftalekonto: kr. 300.000

Der er overført kr. 206.319 fra Aftalekonto til daglig konto.

Budget 24/25:

Poul fremlagde budget for næste regnskabsår. Der kommer store udgifter til tagrender og renovering af kloak. Når disse er gennemført, vil bestyrelsen drøfte en evt. huslejeforhøjelse på 200 kr. til generalforsamling i 2025.

4. Administration - A/B Østerhøj

- I ABF bladet fra april (side 11) er der forslag til vedtægtsændringer i forbindelse med andelshavernes forandringer i boliger.
Jørgen kontakter ABF og hører, om vi skal indføre ændringer i vores vedtægter.
- Skal vi have et hæve/betalingskort til bestyrelsen.
Dette blev drøftet og der var enighed om, at bestyrelsen skal have et betalingskort, så ingen skal stå med store udlæg.
Jørgen laver en ansøgning.

5. Arbejder - husene:

- Tagrender – det løber over når det regner kraftigt.
Vi har ikke hørt fra tømreren.
- Kloak ved nr. 30-32: Vi får fat i en kloakmester.
- Hul i tagrygning ved nr 24: **Jørgen** spørger vores hustømrer.
- Vi skal have lavet strøm til den nye ukrudtsbrænder.

Vi afprøver den først i nr 10, der har et 16 Ampere stik.

- Gummipakning ved soveværelsesvindue nr 32: **Jørgen** spørger vores hustømmer.

6. Arbejder - udearealerne

- Kørespor i græsplænen. **Jørgen** kontakter vores eksterne håndværkere, Palle & Poul og får sat sten på hjørnerne.
- P-forbudt skilt ved vendepladsen mellem nr 24 – 26. **Jørgen** bestiller et skilt.
- Brombær ned mod skoven især ved nr 22 og lidt ved nr 24. Det kommer med som et punkt til arbejdsdagen i oktober.
- Vedligehold af volden til vinter. **Poul** får et tilbud ved gartneren.
- Kolding Kommune vil ekspropriere en strimmel jord mellem volden og cykelstien langs Esbjergvej, til gadelys på stien. Skal vi have et "vildt" område foran volden og hjørnet ud mod Esbjergvej, afhængig af hvor meget jord vi skal afstå til kommunen? Punktet udsættes til vi ved, hvor skellet kommer til at gå.

7. Generalforsamling

Dagsorden og tilmelding sendes ud.
Skal bestyrelsen udvides til 5 medlemmer?
Bestyrelsen anbefaler, at vi bliver 5 medlemmer.

8. Fælles aktiviteter

- a. Sommerfest lørdag den 24. august – Evaluering:
Fin fest med god mad fra "Smageriet" i Odense.
Lisbeth skriver i Drejebogen, at der skal købes alkoholfri øl og vin.
Der er fotos fra festen på hjemmesiden.
OBS: hvis nogen ikke ønsker deres foto på hjemmesiden, så kontakt Vagn og han vil slette billedet.
- b. Arbejdsdag **ÆNDRES TIL LØRDAG DEN 19. OKTOBER.**
Vi mødes til formiddagskaffe kl 10 og slutter med lidt smørrebrød.
Invitation sendes rundt.
- c. Advent: søndag den 1. december kl. 16.00
- d. Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

9. Kalender:

- a. Tirsdag den 22. oktober kl 16.00 ved PHP
- b. Generalforsamling den 22. november kl. 17.00 ved JR.
- c. Tirsdag den 26. november kl. 17.00 ved JR

10. Punkter til næste møde:

11. Evt.