

Referat bestyrelsesmøde den 22. oktober 2024.

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 22. oktober 2024	Mødetidspunkt: Kl. 16.00	Mødested: Østervej 16 PHP
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Dagsorden til generalforsamling – Ændringer til vedtægter - Oversigtskort		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 3. september

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden til i dag.

Godkendt med tilføjelse til pkt. 4.

3. Økonomi

Indeståender:

Daglig konto kr. 363.487, Aftalekonto 300.000

Værdiansættelse af ejendom: Iht. ABF kan man bruge en af flg:

1. Anskaffelsesprisen
2. Offentlig vurdering
3. Offentlig vurdering med indeksering
4. Valuarvurdering.

Vi vælger nr 3, Offentlig vurdering med indeksering, også kaldet "nettopristalvurdering".

Budget:

Vi har ikke budgetgennemgang i løbet af året, men **Poul** spørger revisoren, om vi kan få et halvårsregnskab til foråret.

4. Administration - A/B Østerhøj

- Forslag til vedtægtsændringer i forbindelse med andelshavernes forandringer i boliger. Det sendes rundt sammen med indbydelse til generalforsamling, og bør sættes ind i vores Foreningsmappe.
- Vi har fået et hæve/betalingskort til bestyrelsen. Kvitteringer afleveres til Poul.
- "Bydelen omkring Munkevængets Skole" sender invitationer mv til vores fælles mail, lige nu med invitation til Mortensaften. Denne sender vi rundt til alle, fremover skal man **selv** kontakte Jacob, hvis man vil have nyheder, invitationer mv. på mail jac@alfabo.dk

ABF holder Landsmøde/generalforsamling.

Bestyrelsen vurderer, at det behøver vi ikke deltage i.

5. Arbejder - husene:

- Tagrender – det løber over når det regner kraftig. Vi har ikke fået svar fra tømreren, og indhenter nyt tilbud.
- Kloak nr. 30-32: Dalby Industriservice iværksætter undersøgelse i uge 43.
- Hul i taget på nr. 24. **Jørgen** finder en håndværker.
- Vi skal have lavet strøm til den nye ukrudtsbrænder
- Gummipakninger i vindue nr 32: **Jørgen** kontakter vores tømrer.

6. Arbejder - udearealerne

- Palle & Poul sætter sten på hjørnerne. Vi gør det selv.
- P-forbudt skilt ved vendepladsen mellem nr 24 - 26. – er klaret
- Brombær ned mod skoven især ved nr 22 og lidt ved nr 24 -er klaret
- Vedligehold af volden til vinter - er bestilt ved Vamdrup Anlæg. Der beskæres indvendig, mod Esbjergvej ryddes helt. Engangspris 30.000 **Jørgen** spørger, om det er billigere, hvis han kommer årligt.
- Skal vi have et "vildt" område foran volden og hjørnet ud mod Esbjergvej, afhængig af hvor meget jord vi skal afstå til kommunen? Græsset mellem volden og cykelstien er nu kommunens. Det samme gælder for Brogårdshaven. Vi hører dem, om de vil fortsætte med at slå dette, gør de det, stemmer et flertal i bestyrelsen for, at vi også fortsætter med at slå græs. Samme flertal ønskede ikke et "vildt" område på hjørnet mellem Østervej, Esbjergvej og vores indkørsel.

7. Generalforsamling

Dagsorden sendes rundt.
Vedtægtsændring sendes rundt.

8. Fælles aktiviteter

- a. Arbejdsdag lørdag den 19. oktober – evaluering:
Bestyrelsen takker alle for en STOR indsats ! Det var en fin dag, hvor vi nåede meget
- b. Advent: søndag den 1. december kl. 16.00
Jørgen sender invitation rundt.
Juletræ: **Jørgen** bestiller ved Bents Planter, max 4 m. **Jørgen** og **Poul** sætter det op og køber ny lyskæde.
Gløgg og æbleskiver i nr 24 ved Torben.
Torben og **Lisbeth** køber ind.
Lisbeth laver en drejebog til de kommende år.
- c. Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.
Ikke helt afklaret, hvem der er hjemme til indkøb mv.

Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



9. Kalender:

- a. Generalforsamling den 22. november kl. 17.00 ved JR.
- b. Tirsdag den 26. november kl. 17.00 ved JR

10. Punkter til næste møde:

Konstituering af bestyrelsen.
Dato for næste bestyrelsesmøde.

11. Evt.