

Dagsorden bestyrelsesmøde den 1. april 2025

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 01. april 2025	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 24 THV
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag:		

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21. januar 2025

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Referat godkendt.

Dagsorden ændret lidt: pkt. 5C ændret til 4.5.

Nyt punkt 5C: affaldssortering.

2. Økonomi.

Indeståender:

Alm. konto: 239.667 kr

Aftalekonto: 450.000 kr. Aftalekontoen er forlænget til 14. august.

Der har været 2 større udgifter:

Beskæring af støjvold kr. 29.875

Snerydning og saltning kr. 13.950, heraf betaler hvert af de 3 huse (nr 6, 20A og 20B) hver 691 kr.

3. Administration - A/B Østerhøj

Vi har fået en mail fra ABF ang. vurderinger. Det er vigtigt, at vi husker at få alle ombygninger og forbedringer af boliger skrevet ind i vores fælles skema, som Poul ajourfører.

4. Arbejder - husene:

1. Tagrender – det løber over når det regner kraftig. **JR** tager kontakt til et firma vi har hørt godt om.
2. Tætningsbånd i vindue nr 32, samt generelt vindueshåndtag, der er knækkede eller skal smøres (**JR + PGN**)
3. Hul i taget på nr. 24 (**JR + PGN**)
4. Fugning samt maling af vinduer og døre tages op igen (**JR + PGN**)
5. Alger på gavlene. **JR** kommer og sprøjter i løbet af foråret.

5. Arbejder – udearealerne

a. Arbejdsdag lørdag den 26. april – **AFLYST**

Vi aflyser forårets arbejdsdag, da hybenroserne er skåret ned og Jacob har tilbudt at beskære kirsebær-laubærbusken på den store plæne.

b. Vintervedligeholdelse 2024-2025 – evaluering:

Vi vægter sikkerheden højt mht. is- og snefri veje og fortove og fortsætter den nuværende ordning, hvor de selv kommer og rydder sne og salter, hvis der er glat.

c. Ny affaldscontainere.

Dagen efter mødet kom der mail fra Redux, at vi kan beholde vores containerpladser. Fra efteråret skal der sorteres anderledes – mere herom senere. **THV** er kontaktperson til Redux.

6. Fælles aktiviteter

a. Sommerfest lørdag den 6. september

b. Arbejdsdag lørdag den 18. oktober

c. Advent søndag den 30. november kl. 16.00 (**LILR + THV**)

d. Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen (**JR**)

7. Kalender:

a. Tirsdag den 24. juni ved PGN

b. Tirsdag den 9. september ved JR

c. Tirsdag den 21. oktober ved PHP

d. Generalforsamling den 21. november kl. 17.00 ved JR

e. Tirsdag den 25. november kl. 17.00 ved JR

8. Punkter til næste møde:

9. Evt.

Der kan købes gødning til have ved Jørgen i nr. 4, for 12,- pr kg.