

Referat bestyrelsesmøde den 24. juni 2025

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 24. juni 2025	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 14 PGN
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nielsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag:		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 1. april 2025

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2. Økonomi.

Indestående alm. konto: 310.000 kr

Indestående Aftalekonto: 450.000 kr. Kontoen er opsagt til august.

3. Administration - A/B Østerhøj

GF forsikring, vi får ny ejendomsforsikring 1/7 – 2025.

Årlig pris: 27.481 kr.

Forsikringsbetingelser vedhæftes.

4. Arbejder - husene:

1. Nye tagrender:

Bestyrelsen har lavet aftale med DN Tømrer, der vil udskifte til store tagrender og nedløbsrør i zink. Stern beklædes med hvide aluminiumsprofiler. Prisen bliver ca 325.000 kr. Forventet opstart medio august, der kommer besked rundt når vi har endelig dato.

2. Lisbeths soveværelsesvindue – tætningsbånd – er afsluttet, men har løsnet sig igen. **JR** kontakter tømrer.

3. Hul i taget på nr. 24. – er afsluttet. Flere huller blev også tætnet.

4. Fugning samt maling af vinduer og døre tages op igen – fugning afsluttet, maling aftales (**JR**)

5. Arbejder – udearealerne

a. Nye affaldscontainere. De kommer i november, hvor vi sender en ny sorteringsvejledning ud (**THV**).

b. Der er bjørneklo på vores vold ud mod Esbjergvej. **JR** bekæmper dem.

6. Fælles aktiviteter

a. Sommerfest lørdag den 6. september

Arr: **Palle, Torben og Lisbeth.**

Invitation sendes ud, tilmelding senest 26/8 i nr 24.

b. Arbejdsdag lørdag den 18. oktober, **Elin, Peter og Jørgen.**

c. Advent: søndag den 30. november kl. 16.00. Arr: **Lisbeth og Torben.**

d. Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen (**JR**)

7. Kalender:

a. Tirsdag den 9. september ved JR

b. Tirsdag den 21. oktober ved PHP

c. Generalforsamling den 21. november kl. 17.00 ved JR

d. Tirsdag den 25. november kl. 17.00 ved JR

8. Punkter til næste møde:

Fremtidig boligafgift stiger til 2700 kr.

Input til arbejdsdag

9. Evt.

Haveaffald i skoven skal udjævnes lidt, så det ikke ligger i en stor bunke.

Internt i bestyrelsen: retningslinjer for hvordan vi svarer på den fælles mail.