

Referat bestyrelsesmøde den 9. sept. 2025

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 9. september 2025	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 4 JR
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Bilag -		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 24. juni 2025

Godkendt.

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Dato korrigeret og flg. er tilføjet:

Pkt. 2: Budget 2025/26

Pkt. 3: Retningslinjer for svar på fællesmail

Pkt. 3: Regningslinjer for opsætning af ladestander til elbil

Pkt. 3: Hækklipning.

Pkt. 5: Ønske om en løvsuger.

2. Økonomi.

- Fastsættelse af fremtidig boligydelse (husleje). Bestyrelsens forslag: 2700,-
Boligydelser fastsættes af generalforsamlingen.
- Status bank + gennemgang af konto
Saldo: 772.007 kr.
Aftalekontoen er nedlagt, så vi har kun en konto nu.
- Evaluering af sommerfest og fremtidig pris.
Maden var ret billig i år, men stiger ellers voldsomt. Bestyrelsen vedtog dette:
Fremtidig egenbetaling bliver uændret 125 kr pr deltager, foreningen runder op til ca 300 kr.
Til næste år prøver vi, om festen kan holdes først i juni.
Dato fastlægges på et bestyrelsesmøde i januar.
- Budget 2025/26:
Det kommende budget blev fremlagt af Poul og godkendt af bestyrelsen.
PHP sender det til revisoren.

3. Administration - A/B Østerhøj

- o ABF Sydjylland Kreds holder generalforsamling.
Ingen deltager herfra.

- o Aktuelle kurser
PHP og øvrige bestyrelsesmedlemmer deltager i et online kursus om ejendomsvurderinger den 9/10 kl 15.00.
PHP er også på venteliste i et kursus ang. overdragelse af andel.
Alle fra bestyrelsen kan deltage i kurser.
- O Opsætning af ladestander til elbil:
Bestyrelsen vedtog flg:
Ladestanderne til elbil må ikke sidde på facaden ud mod vejen, men på gavlen inde i – eller uden på carport.
Dette noteres i vores Andelsbolig Bog side 7 **(Vagn)**.
- O Hækkлипning:
Bestyrelsen vedtog flg:
Ale hække mod vej og fællesarealer skal være bøg.
Hækkene skal være klippet 1. gang inden udgangen af uge 29.
Max højde 180 cm.
I skel mellem naboer bliver man indbyrdes enige, om det skal være hæk eller andet, og om højden.
Dette noteres i vores Andelsbolig Bog side 5. **(Vagn)**.
- O Internt i bestyrelsen:
Ikke alle kan åbne den fælles mailbox. Husk derfor ved besvarelse, som også skal ud til hele bestyrelsen, at bruge "videresend" og skriv alle modtageres email-adresser.

4. Arbejder - husene:

- Maling af døre og vinduer – Hanne starter i uge 38/39.
- De begynder med at skifte tagrender i starten af uge 43

5. Arbejder – udearealerne

Der er kommet et ønske om indkøb af en løvsuger (vi har i forvejen en blæser).
Bestyrelsen synes ikke, dette er relevant.

6. Fælles aktiviteter

- Arbejdsdag lørdag den 18. oktober
Elin, Peter og Jørgen gennemgår oplægget til opgaver og sender invitationer ud, tilmelding senest 11/10.
Ved den afsluttende frokost vil bestyrelsen gerne drøfte, hvordan vores "vild med vilje" arealer skal se ud.
- Advent: søndag den 30. november kl. 16.00 **(LILR + THV)**
- Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen **(JR)**

Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



7. Kalender:

- a. Tirsdag den 21. oktober ved PHP
- b. Generalforsamling den 21. november kl. 17.00 ved JR
- c. Tirsdag den 25. november kl. 17.00 ved JR

8. Punkter til næste møde:

Regnskab og planlægning af generalforsamling.

9. Evt.

Østervej 4
6000 Kolding
28698287
2431992

Hjemmeside:
www.osterhøj.andelsboligweb.dk
Mail: osterhoj16@gmail.com

CVR:
32692052
Bank: Nykredit 8117