

Referat bestyrelsesmøde den 21. oktober 2025

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: tirsdag den 21. oktober 2025	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 16 PHP
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Generalforsamling		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 9. september 2025

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2. Økonomi.

- Regnskab:
Revisorens foreløbige regnskab udleveredes til gennemsyn. I regnskabsåret 2024/25 hensættes 350.000 kr til betaling af nye tagrender.
- Status bank:
Indestående 713.597 kr.
- Budget 2025/26:
Revisoren har accepteret vores budget og skrevet det i regnskabet.

3. Administration - A/B Østerhøj

PHP deltager i et udvidet kursus om overdragelser den 28/10

4. Arbejder - husene:

- Maling af døre og vinduer:
Der er aftalt med Hanne maler, at maling af vinduer og døre venter til foråret.
- DN Tømrer begynder med at skifte tagrender i starten af uge 43
- Nr 4 har en skade på væggene i brusenichen, men det er ikke en rørskade.
JR kontakter selv GF-forsikring.

5. Arbejder – udearealerne

Der var fælles arbejdsdag lørdag den 18/10, en hyggelig dag med godt vejr. Flagstangen polerer vi til foråret.

Nye affaldscontainere:

Vi har fået nye sorte affaldscontainere. **Disse må først tages i brug, når vi giver besked i november.** Samtidig med udleveres en folder, hvordan der skal sorteres.

Andelsboligforeningen A/B Østerhøj



6. Generalforsamling den 21. november kl. 17.00

JR sender invitationer rundt.

7. Fælles aktiviteter

- Advent: søndag den 30. november kl. 16.00 (LILR + THV)
Invitation sendes rundt.
JR bestiller juletræ ved Bents planter.
- Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen
JR sender invitation rundt.

8. Kalender:

- a. Generalforsamling den 21. november kl. 17.00 ved JR
- b. Tirsdag den 25. november kl. 17.00 ved JR

9. Punkter til næste møde:

Konstituering af bestyrelsen
Dato for næste møde i januar.

10. Evt.