

Referat bestyrelsesmøde den 20. januar 2026

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Tirsdag den 20. januar 2026	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 32 LILR
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Gavereglativ		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 25. november Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2 Økonomi.

Nyt om ejendomsvurdering/ deklarationen?

Den rigtige ejendomsvurdering kommer først i 2028.

Indestående på bankkonto: 404.939 kr. Nye tagrender (323.625 kr) er betalt.

3 Fordeling af opgaver:

- a. Sommerfest
- b. Kontaktmand til skuret
- c. Kontaktmand til håndværkere
- d. Vedligehold af husene/forbedringer
- e. Vedligehold af området – arbejdsdag
- f. Byhaver
- g. Vedligehold af Østerhøjmappen – Tlf./adresselister
- h. Økonomi
- i. Kontakt til myndigheder
- j. Forsikring
- k. Salg af andele (papirarbejde og besigtigelse)

- l. Flaghejser
- m. Containerpladserne
- n. ABF Kurser

2026:

Hvem vil arrangere?

Jørgen - Peter

Peter - Jørgen

Poul - Jørgen

bestyrelsen

Poul - Jørgen

Lisbeth

Poul - Jørgen

Jørgen

Jørgen

Poul, Jørgen &

Lisbeth/Peter

Poul

Martin & Torben

Alle

Alle må tilmelde sig et ABF-kursus, vores medlems nr. er 2329. Giv besked til bestyrelsen.

Østerhøjmappen er vores hvide ringbind, der bruges til vedtægter, adresselister, regnskab mv. Vi får mappen opdateret når vi har oplysninger fra vores nye naboer

4. Administration:

Hjemmesiden:

Vi skal have ny hjemmeside. Der er kommet tilbud fra "Boligforeningsweb", det vil koste 250 kr/måned.

Vi afventer hvad ABF kan tilbyde.

ABF Kurser:

Alle må deltage i ABF-kurser, se deres hjemmeside.

ABF holder årsmøde i Fredericia den 15/3 – 26. Tilmelding ved Jørgen, hvis nogen har lyst til at deltage.

5 Arbejder - husene:

Tagene sprøjtes mod grønalg indend problemet vokser sig for stort.
Jørgen indhenter tilbud, også på gavlene.

Private lade stationer til elbiler hører under husforsikringen. Skal GF vide, hvilke huse der har lade station?
GF er forespurgt og vender tilbage.

6 Arbejder – udearealerne

Revnedannelser i vejene:

Jørgen kontakter NCC.

Løbende vedligeholdelse af petanquebanen:

Der må helst ikke rodes for meget op i banen, **Jørgen** sprøjter den engang i foråret.

Vendepladsen mellem nr 24 og 26: Traileren skal flyttes over til væggen mod containerpladsen. Der skal bruges nogle hjælpende hænder til flytning af fliserne.

7 Interesseliste: Bilag

8 Gaveregulativ: Bilag

Gebyr til AB Østerhøj ved handler ændres til 5.000 kr.

9 Diverse aktiviteter:

- Havemøde (Byhaverne) onsdag den 25. marts kl. 16.00 **JR** sender invitation
- Arbejdsdag lørdag den 25. april kl. 10.00.
- Sommerfest lørdag den 27. juni. Hvem vil arrangere?
- Arbejdsdag lørdag den 17. oktober kl. 10.00.
- Advent: søndag den 29. november kl. 16.00 (Lisbeth og Torben)
- Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

10 Næste møde:

- a. Tirsdag den 17. marts kl. 16.30 ved THV



- b. Torsdag den 25. juni kl. 16.30 ved PGN
- c. Tirsdag den 8. september kl. 16.30 ved JR
- d. Tirsdag den 20. oktober kl. 16.30 ved PHP
- e. Generalforsamling den 20. november kl. 17.00 ved JR
- f. Tirsdag den 24. november kl. 16.30 ved JR

11 Punkter til næste møde:

12 Evt.

Vi byder velkommen til vore nye naboer:

Ulla og Peter Theill overtager nr 18 den 1/2

Inger Arendt Nielsen overtager nr 30 den 1/3.

Lisbeth opdaterer listen med kontaktoplysninger.