

Referat bestyrelsesmøde den 17. marts 2026

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Tirsdag den 17. marts 2026	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 24 THV
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag:		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 20. januar

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2 Økonomi.

Indestående bankkonto: 488.114 kr.

Årets snerydning kostede 23.453 kr, altså 1.234 kr pr hus. Der er sendt regninger til de 3 ikke-andelshuse (nr 6, 20A og 20B)

Der er kommet ny ejendomsskattebillet, den er ca 2.000 kr billigere. Vi afventer stadig grundvurdering fra Vurderingsstyrelsen.

3 Fordeling af opgaver:

Sommerfest: Elin og Britta vil arrangere årets sommerfest. Der kommer en ny dato, når de har koordineret med "forsamlingshuset".

Sommerfesten bliver den 5. juni.

4 Administration:

Lisbeth laver nye lister med kontaktoplysninger og fødselsdage, når hun har fået oplysninger fra de nye indflyttere.

5 Arbejder - husene:

Tage, gavle og fliser sprøjtes mod grønalg.

Der er lavet en aftale med Team Nordiskbygningspleje.dk, alle andelshavere får besked når de kommer.

Pris 9.712 kr.

Private lade stationer til elbiler hører under husforsikringen. Skal GF vide, hvilke huse der har lade station? GF svarer:

De fleste fejl opstår ved ladning og så er det bilens kaskoforsikring der dækker. Ellers er det husforsikringen der dækker og de skal ikke have besked om hvilke huse der har lade standere.

Opsætter man lader til elbil, skal den placeres på gavlen eller i carporten, ikke på facaden ud mod vejen.

Hustømrer:

Jørgen kontakter vores hustømrer, der tjekker fuger, lister, mv. Der kommer en seddel rundt, hvor man kan skrive op, hvis man har noget, der skal kigges efter.

6 Arbejder – udearealerne

Revnedannelser i vejene:

NCC kommer i uge 12 og vurderer, om revnerne er store nok til fugereparation.

Løbende vedligeholdelse af petanquebanen:

Jørgen sprøjter/har sprøjtet.

Evaluerings af affaldssortering og afhentning:

Efter indkøringsproblemer og sne, får vi nu afhentet, som vi har aftalt: Restaffald og grønt hver fredag, alt andet hver anden torsdag (lige uger). Vi finder på nogle nye kasser til elektronikaffald, det regner ned i de grå kasser.

Flagstangen skal rengøres.

Jørgen køber polish og voks, og sørger for bukke, den kan lægges på.

Der skal ny sidebeklædning på containerpladsen ved petanquebanen.

Jørgen og **Peter** måler op og køber ind.

Der skal laves trailerparkering i forlængelse af vendepladsen mellem nr 24 og 26. Bestyrelsen kigger på det i foråret.

7 Diverse aktiviteter:

- Havemøde (Byhaverne) onsdag den 25. marts kl. 16.30
- Arbejdsdag lørdag den 25. april kl. 10.00.
- Sommerfest – der kommer en ny dato.
- Arbejdsdag lørdag den 17. oktober kl. 10.00.
- Advent: søndag den 29. november kl. 16.00 (**Torben** og **Lisbeth**)
- Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.



8 Næste møde:

- a. Torsdag den 25. juni kl. 16.30 ved PGN
- b. Tirsdag den 8. september kl. 16.30 ved JR
- c. Tirsdag den 20. oktober kl. 16.30 ved PHP
- d. Generalforsamling den 20. november kl. 17.00 ved JR
- e. Tirsdag den 24. november kl. 16.30 ved JR

9 Punkter til næste møde:

10 Evt.

Jørgen køber en ny højtryksrenser til fælles brug/den er købt.