

Referat bestyrelsesmøde den 22. juni 2026

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Mandag den 22. juni 2026	Mødetidspunkt: Kl. 16.30	Mødested: Østervej 14 PGN
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag: Tilbuddene på rep. af vej		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 17. marts

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele blev godkendt.

2 Økonomi.

Indestående: 475.627 kr.

3 Administration:

Vores hjemmeside på andelsboligweb.dk skal nedlægges og erstattes af boligforeningsweb senest i september 2027.

Indtil da er der flg. muligheder:

Vi kan flytte hjemmesiden over til boligforeningsweb allerede nu

Vi kan lade hjemmesiden blive, hvor den er nu hos ABF. Får vi brug for hjælp skal den søges/købes hos boligforeningsweb. Efter september 2027 skal siden flyttes.

Beslutning: Hvis Vagn er indforstået, fortsætter vi med andelsboligweb til 2027.

4 Arbejder - husene:

Hanne maler har afsluttet maling af husene. Måske skal vi få hende til at kigge forbi hvert år.

Evaluering af tagene/sprøjtet. Alle tage, gavle og vendepladser er sprøjtet mod alger og mos. Pris 10.952 kr. Vi evaluerer effekten på næste bestyrelsesmøde.

Der skal en ny fordør i nr 30. **JR** bestiller.

5 Arbejder – udearealerne

Revnedannelser i vejene. Vi har modtaget 3 tilbud. Vi vælger tilbuddet fra Pankas på ca 26.000 kr. **Peter** kontakter dem. Vi skal huske at advisere de 3 huse.

Udskiftning af hegnet ved miljøstationen ved nr 2. I stedet for udskiftning har **Peter** fundet en måde at rette det op på, så det er **han i gang** med.

Vendepladsen mellem nr 24 og 26: i løbet af efteråret flyttes traileren op bag skurene, fliserne fjernes og der sås græs.

Vi har fået en forespørgsel fra nr. 6, om det ikke var tiden at skifte det gamle hegn/rækværk mellem Andelsboligforeningen og nr. 6. Vi lader dem indhente tilbud incl. opsætning, som vi kan tage stilling til. **JR** giver besked om vores beslutning.

6 Diverse aktiviteter:

- o Sommerfest fredag den 5. juni kl. 16.00
Evaluering: sommerfesten blev lagt tidligt i år, men det havde ikke den store indflydelse på fremmødet. Vi fastholder den tidlige dato til næste års sommerfest. Datoen vedtages på best.møde i oktober.
- o Arbejdsdag lørdag den 17. oktober kl. 10.00.
- o Advent: søndag den 29. november kl. 16.00
- o Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

7 Næste møde:

- a. Tirsdag den 8. september kl. 16.30 ved JR
- b. Tirsdag den 20. oktober kl. 16.30 ved PHP
- c. Generalforsamling den 20. november kl. 17.00 ved JR
- d. Tirsdag den 24. november kl. 16.30 ved JR

8 Punkter til næste møde:

Evaluering af sprøjtning af tage og gavle
Arbejdsdag den 17/10

9 Evt.