

Referat bestyrelsesmøde den 8. september 2026

Møde i Bestyrelsen i A/B Østerhøj		Mødeleder: JR
		Referent: THV
Mødedato: Tirsdag den 8. september 2026	Mødetidspunkt: Kl. 16.00	Mødested: Østervej 4 JR
Deltagere: Jørgen Roed (JR) Lisbeth Rasmussen (LILR) Peter Gysing Nilsen (PGN) Torben Hviid (THV) Poul H. Pedersen (PHP)		
Afbud:		
Bilag:		

1. Godkendelse af referater fra mødet den 22. juni

Godkendelse af dagsorden til i dag.

Begge dele godkendt.

2 Økonomi.

Indestående: 517.742 kr.

Poul fremlagde budget for 2026/27. Kommende renovation stiger meget. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at boligafgiften forbliver uændret 2700 kr.

Andelshaveren i nr 2 skal afregnes for strøm til skurene, der er opsat ekstern måler.

Afregnes med 3 kr pr kWh. Forbruget er omkring 100 kWh årligt.

3 Administration:

Vintervedligehold. Pt bruger vi Keld Larsen, der skal have 800 kr i årligt gebyr + betaling pr gang. Dette fortsætter vi med, da veje og fortove skal være ryddet inden kl 08.00

4 Arbejder - husene:

- Evaluering af tagene/sprøjtet: I foråret blev tagene sprøjtet mod alger – vi prøver et andet firma næste gang.
- Peter Gysing Nielsen overtager arbejdet med registrering af forbedringsarbejder på de enkelte huse, samt tilretning og godkendelse af foreningens Vedligeholdelsesplan.
ABF Kurser: ABF afholder mange kurser, både fysisk og via web. Alle er velkomne til at deltage i kurser.
Peter er tilmeldt kurset "udvidet overdragelse"

5 Arbejder – udearealerne

- Rækværk ved nr. 6 er der ingen afklaring på.
- Skal vi have en robotplæneklipper? Vi har en model på prøve, ny pris er 19,000,- vi kan få demomodellen for 16.000 incl. første gang service og 2 års reklamation. En robot vil spare Jørgen for mange timers plæneklipping, dog skal der stadig klippes kanter og stykket langs Esbjergvej. Bestyrelsen er enig om, at vi går over til robotplæneklipping. Vi får tjekket, hvor mange timer demo-modellen har kørt, om

det gør, at vi skal købe brugt eller ny.

Den oplader oppe ved skuret, klipper ned til Østervej, hvor den krydser vejen og klipper det lange stykke langs egeskoven. Vi skal også have den til at køre hen til trekanten mellem nr 8/10 og 22/24.

6 Diverse aktiviteter:

- **Arbejdsdag lørdag den 17. oktober kl. 10.00.**
Peter og Jørgen laver en liste over opgaver, der er bl.a. trimning af indersiden af volden, hækken bag skurene ind mod Brogårdshaven m.m. **Jørgen** sender invitation ud.
- Advent: søndag den 29. november kl. 16.00
Lisbeth og Torben.
- Nytårsbobler: nytårsaften kl. 24.00 ved petanquebanen.

7 Næste møde:

- a. Tirsdag den 20. oktober kl. 16.30 ved PHP
- b. Generalforsamling den 20. november kl. 17.00 ved JR
Poul Holm Pedersen, Torben Hviid og Peter Gysing Nielsen er på valg.
- c. Tirsdag den 24. november kl. **15.00** ved JR

8 Punkter til næste møde:

Generalforsamling
Dato for næste års sommerfest.

9 Evt.

Fjerne alger på sålbænke.
Male udhæng på underside og træværk over terrassedør.
Begge dele tages med som opgaver til 2027.

Højesteret har afsagt dom til en forening, der ikke brugte deres venteliste korrekt. AB Østerhøj bruger interesseliste, og har derfor ikke samme problem.

Vedtægter mv. ligger på foreningens hjemmeside.

Der er udsendt ny adresseliste. Fremover kommer der dato på, så vi kan se, om det er den nyeste udgave vi har gemt i foreningsmappen.

Traileren ved nr. 26 flyttes op bag skurene. Det er foreningens trailer, og den er til fri afbenyttelse. På sigt er det meningen, at vi kun vil have den stående.